

**UCHWAŁA NR XI/71/2019  
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich  
najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek  
procentowych od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.).

**Rada Gminy Jordanów Śląski  
uchwała:**

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywać na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie sprzedającego.

2. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się bonifikatę w wysokości **20% wyłącznie dla lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej 46 w Jordanowie Śląskim.**

3. Dla pozostałych lokali mieszkalnych nie udziela się bonifikaty.

§ 3. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Jordanów Śląski w drodze bezprzetargowej, najemcy lokalu będzie udzielona jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

1. Najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych.

2. Na lokalu nie ciąży zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

3. Najemca w zajmowanym lokalu mieszkalnym, mieszka dłużej niż pięć lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie.

4. W terminie pięciu lat przed złożeniem wniosku o nabycie najemca nie skorzystał z pomocy Gminy Jordanów Śląski w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych.

5. Najemca w czasie zamieszkiwania nie otrzymał wypowiedzenia stosunku prawnego lokalu z przyczyn określonych w art.11 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*X.009*  
Andrzej Ligas

### Uzasadnienie

Niniejsza uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jordanów Śląski, została sporządzona w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wynikające z wprowadzenia do uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych nowe zasady i warunki, spowodują ograniczenie sprzedaży komunalnych zasobów Gminy, pozwalając tym samym na efektywniejsze realizowanie zadań własnych Gminy, poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*X 005*  
*Andrzej Ligas*