

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019, poz. 1815) oraz stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**Wójt Gminy Jordanów Śląski ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych na rzecz mieszkańców Gminy Jordanów Śląski
(wybór formy uzasadniony zabezpieczeniem interesu społeczności lokalnej)**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

L. p.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza - (zł/rok)	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Wadium – 10% ceny wywoławczej (zł)
1.	WR1T/00016139/6	Glinica	57/5	0,6545	Grunt rolny (orny), klasy: RII – 0,3542 ha, RIIIa – 0,1607 ha, RIIIb – 0,1396 ha	Brak MPZP	506,18	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	50,62
2.	WR1T/00016139/6	Glinica	57/6	1,1275 ha	Grunt rolny (orny) – RII – 0,9168 ha, RIIIa – 0,2058 ha, RIIIb – 0,0049 ha	Brak MPZP	926,91	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	92,69
3.	WR1T/00016376/9	Jordanów Śląski	193/6	0,2500 ha	Grunt rolny (orny), klasa RI	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako MN18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	225,33	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	22,53
4.	WR1T/00016376/9	Jordanów Śląski	193/7	0.2500 ha	Grunt rolny (orny), klasy: RI – 0,2240 ha, RII – 0,0260 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako MN18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223,63	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	22,36
5.	WR1T/00012621/4	Jordanów Śląski	554/1	1,6795 ha	Grunt rolny (orny) – RII – 3,5216 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym	2 945,32	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	294,53

						w MPZP jako AG2 – teren aktywności gospodarczej				
6.	WR1T/00012621/4	Jordanów Śląski	635/7	0,9222 ha	Grunt rolny (orny) – RIIIa – 0,4526 ha, RIVa – 0,4696 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako MN50 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	585,69	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	58,57
7.	WR1T/00012621/4	Jordanów Śląski	635/8	1,6117 ha	Grunt rolny (orny) – RIIIa – 1,117 ha, RIVa – 0,5000 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako MN50 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 104,32	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	110,43
8.	WR1T/00016145/1	Piotrówek	117/1	0,7133 ha	Grunt rolny (orny), klasy: RI – 0,2533 ha, RII – 0,3080 ha, łIV – 0,1520 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako 2MN/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	538,97	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	53,90
9.	WR1T/00016145/1	Piotrówek	117/2	0,6413 ha	Grunt rolny (orny), klasy: RI – 0,2453 ha, RII – 0,2730 ha, łIV – 0,1230 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako 2MN/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	492,37	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	49,24
10.	WR1T/00016145/1	Piotrówek	117/3	0,6753 ha	Grunt rolny (orny), klasy: RI – 0,2603 ha, RII – 0,2850 ha, łIV – 0,1300 ha	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w MPZP jako 2MN/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	518,36	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	51,84
11.	WR1T/00016140/6	Wilczkowice	19/3	0,2510 ha	Grunt rolny (orny), klasy:	Brak MPZP	184,95	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	18,50

					RIIIa – 0,2030 ha, RIIIb – 0,0480 ha					
12.	WR1T/00016140/6	Wilczkowice	19/4	0,6379 ha	Grunt rolny (orny), klasy: RIIIa – 0,6259 ha, RIIIb – 0,0120 ha	Brak MPZP	485,24	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	48,52
13.	WR1T/00016140/6	Wilczkowice	19/5	0,2505 ha	Grunt rolny (orny) – RIII a – 0,2505 ha	Brak MPZP	191,20	Do 30 listopada każdego roku	3 lata	19,12

I. Warunki dzierżawy:

- 1) stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wskazana jest w powyższej tabeli (zgodnie z zarządzeniem nr 26/2019 Wójta Gminy Jordanów Śląski z dnia 17 września 2019 r.);
- 2) wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji stosownie do obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy;
- 3) okres dzierżawy – 3 lata.

II. Warunki zakwalifikowania do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej, w terminie do dnia 27 stycznia 2020 r., dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Jordanów Śląski, zgodnie z art. 25 i art. 28 Kodeksu cywilnego.

Dokumenty kwalifikujące do uczestnictwa w przetargu prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Jordanów Śląski (pok. Nr 8) w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych w Gminie Jordanów Śl. – dokumenty kwalifikujące”.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) złożenie dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu;
- 2) wniesienie wadium w wyznaczonym terminie;
- 3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku;
- 4) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śląski nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść najpóźniej do dnia 27 stycznia 2020 r. z dopiskiem „Wadium – dzierżawa: obręb – działka nr ...” do kasy Urzędu Gminy Jordanów Śląski lub na rachunek bankowy Gminy Jordanów Śląski Nr 71 9575 1014 0030 1774 2000 0010.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek lub do kasy.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

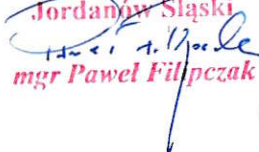
Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2020 roku (piątek) o godz. 9:00 w świetlicy wiejskiej w Jordanowie Śl. (parter) przy ul. Wrocławskiej 55.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

Wójt Gminy Jordanów Śląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Informacje dotyczące nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55, pokój nr 3, telefonicznie (071) 39 11 584 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.jordanowslaski.pl i portalu gminnym www.jordanowslaski.pl.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

mgr Paweł Filipczak