

ZARZĄDZENIE nr 26/2019

Wójta Gminy Jordanów Śląski z dnia 17 września 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Jordanów Śląski.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w sposób następujący:

1) grunty orne:

Rodzaj (klasa) gruntu	Stawka czynszu (dt pszenicy/zł)	Okres płatności
kl. I	11,1/ha – równowartość 901,32 zł	rocznie
kl. II	10,3/ha – równowartość 836,36 zł	rocznie
kl. III a	9,4/ha – równowartość 763,28 zł	rocznie
kl. III b	7,7/ha – równowartość 625,24 zł	rocznie
kl. IV a	6,3/ha – równowartość 511,56 zł	rocznie
kl. IV b	4,6/ha – równowartość 373,52 zł	rocznie
kl. V	2,0/ha – równowartość 162,40 zł	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,1/ha – równowartość 89,32 zł	rocznie

2) trwałe użytki zielone:

Rodzaj (klasa) gruntu	Stawka czynszu (dt pszenicy/zł)	Okres płatności
kl. I	10,0/ha – równowartość 812 zł	rocznie
kl. II	8,3/ha – równowartość 673,96 zł	rocznie
kl. III	7,1/ha – równowartość 576,52 zł	rocznie
kl. IV	4,3/ha – równowartość 349,16 zł	rocznie
kl. V	1,1/ha – równowartość 89,32 zł	rocznie

3) działki przeznaczone:

na cele:	Stawka czynszu (w zł)	Okres płatności
rekreacyjne	163,55/1 ar	rocznie
pod garaże	68,15/1 ar	miesięcznie
związane z zarobkową działalnością gospodarczą:		miesięcznie
- grunt od 1 ara i wzwyż	16,12/1 ar	
- grunt do 1 ara	6,73/1 ar	
usługi sportowo-turystyczne	1,61/1 ar	miesięcznie
dojazd do działki	45,05/1 ar	rocznie
pod pasieki pszczele	6,71/1 ar	rocznie
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z	2,80/1 m ²	rocznie

gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego		
posadowienie kontenera na odzież itp.	8,39	miesięcznie /1 kontener
posadowienie kontenera na odzież przez organizację pożytku publicznego np. PCK, itp.	1,02	
posadowienie szopki drewnianej przeznaczonej do celów gospodarczych	0,82	rocznie
rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.000,00/ha	miesięcznie

§ 2.

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone niniejszym zarządzeniem są również stawkami wywoławczymi, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze pierwszego przetargu.
2. Do stawek wskazanych w § 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia pierwszego przetargu stawkę, o której mowa w ust. 1, do drugiego przetargu Wójt Gminy Jordanów Śląski może obniżyć o 50%.
4. W przypadku nierozstrzygnięcia drugiego przetargu stawkę, o której mowa w ust. 1, do drugiego przetargu Wójt Gminy Jordanów Śląski może obniżyć o 75%.
5. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji stosownie do obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

§ 3.

1. W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, zajęcia bez tytułu prawnego, poddzierżawiania nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania nieruchomości w wysokości 200% czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek. W przypadku poddzierżawiania ww. czynsz dotyczy wyłącznie poddzierżawianych powierzchni.
2. Nie przewiduje się zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu za dzierżawę nieruchomości z powodu utrudnień w korzystaniu z nieruchomości z przyczyn niezależnych od wydzierżawiającego, np. złe warunki atmosferyczne, przerwy w prowadzeniu działalności spowodowane chorobą, urlopem, itp.

§ 4.

Termin płatności czynszu dzierżawnego będzie ustalony przez strony w umowie.

§ 5.

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 6.

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 mogą zostać obniżone o 50 %.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom ds. budownictwa i gospodarki komunalnej oraz ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Paweł Filipczak
Paweł Filipczak