

5. Do zadań na stanowisku do spraw gospodarki nieruchomościami należy:

- 1) wykonywanie czynności związanych z postępowaniem w zakresie podziałów, scalania, rozgraniczania i wywłaszczania nieruchomości oraz ich ewidencjonowanie,
- 2) organizowanie przetargów na zbycie i inne formy zagospodarowania nieruchomości komunalnych,
- 3) organizowanie przetargów na inwestycje gminne i prowadzenie całości dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- 4) prowadzenie rejestru gruntów, które z mocy prawa przeszły na własność gminy (drogi) oraz ustalanie odszkodowań za ww. grunty,
- 5) prowadzenie rejestru aktów notarialnych oraz nadzór nad naliczaniem opłat planistycznych,
- 6) prowadzenie spraw z zakresu gospodarki gruntami – nabywanie, sprzedaż, oddawanie w użytkowanie, użytkowanie wieczyste, zarząd i dzierżawę,
- 7) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- 8) komunalizacja mienia Skarbu Państwa,
- 9) ewidencja mienia komunalnego – gruntów, budynków i budowli,
- 10) prowadzenie spraw w zakresie realizacji inwestycji i remontów w ramach przydzielonego zakresu czynności:
 - a) zapewnienie przygotowania dokumentacji geodezyjnej i technicznej,
 - b) zapewnienie wykonawstwa zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) zaopatrzenie materiałowe inwestycji i remontów,
 - d) ogólny nadzór nad realizacją inwestycji, uczestniczenie w odbiorach robót oraz ich rozliczanie.
- 11) nadzór nad eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, współdziałanie z pracownikiem urzędu prowadzącym konserwację sieci, stacji uzdatniania wody oraz przepompowni ścieków,
- 12) sprawowanie nadzoru nad stanem urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych,
- 13) koordynowanie spraw w zakresie uzyskiwania pozwoleń wodno-prawnych,

- 14) przygotowanie decyzji w sprawie przekazania gruntów komunalnych jednostkom organizacyjnym w zarząd,
- 15) prowadzenie spraw związanych z zagospodarowaniem gruntów rolnych i leśnych,
- 16) sporządzanie umów dzierżawy w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- 17) prowadzenie obowiązującej ewidencji podatku VAT oraz całokształtu spraw z tym związanych,