

OFERTA WYKONAWCY PRZEP
UMOWIE U PANI ZOSI

01.12.2002

UMOWA NR 46/53/2002/
O ROBOTY BUDOWLANE

ZŁĄCZNIK NR 17
DŁ. PROTOKOŁU KONTROLI

z dnia 28 listopada 2002 r.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego,

pomiędzy:

Gminą Jordanów Śląski

mającą swą siedzibę w Jordanowie Śląskim, ul. Wrocławska 55

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Iwanków – Wójt Gminy
2. Zofia Zając – Skarbnik Gminy

a

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Import-Export Adam Pitere

mającym swą siedzibę w Dzierżoniowie, ul. Ks. Dzierżonia 49

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Adama Pitere - właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

I PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

Par. 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na:

**Budowie Hali Sportowej w Jordanowie Śląskim – II ETAP
przy ul. Wrocławskiej 55**

2. Przedmiot umowy Wykonawca:
 - a) rozpocznie w dniu: 28.11.2002
 - b) zakończy w dniu: 15.12.2002r

3. Termin dostarczenia dokumentacji projektowej ustala się na 28.11.2002

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem Z up. Wójta Gminy

data 21.01.03 podpis mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Signature]

[Signature]

OFERTA WYKONAWCY PRZEP
MOLIE U PANI ZOSI

II PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Par. 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do dnia 28.11.2002

Par. 3

1. Za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawca doprowadzi na teren budowy wodę i energię elektryczną, odpowiednio do potrzeb budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii na potrzeby budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji obiektów tymczasowych na placu budowy.

Par. 4

1. Wykonawca zobowiązuje się: wykonać i utrzymać na swój koszt tablicę informacyjną budowy, ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie usuwał i składował wszelkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne już pomocnicze materiały lub urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt uporządkuje teren budowy i przekaze Zamawiającemu .
4. Dodatkowe wymogi bezpieczeństwa:
 - 1) Wykonawca zapewni warunki uniemożliwiające dostęp uczniom do terenu budowy oraz odpowiednio zapewni im bezpieczeństwo na trasie dojazdu sprzętu na budowę,
 - 2) Pracowników Wykonawcy obowiązuje bezwzględny zakaz wchodzenia na teren szkoły chyba, że za wyraźnym zezwoleniem właściwych władz szkolnych.

III UBEZPIECZENIA

Par. 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

data 21.01.04 podpis

Z up. Wójta Gminy
Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Signature]

[Signature]

IV NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

Par. 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

Pana Teodora Wojtczaka zam. Ul. Kamienna 49, Wrocław
posiadającego uprawnienia budowlane nr 271/69
wydane przez Prezydium Rady Narodowej
w dniu 10.10.1969r
zatwierdzone przez: Głównego Architekta Wrocław

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r Nr 106 ,poz.1126)z późn. zm.); w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

Pani Jolanty Jachemczyk zam. Dzierżoniów, os. Błękitne 4c/14
posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.VI-f/3/170/85
wydane przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu
w dniu 25.01.1986r
zatwierdzone przez: Głównego Architekta Wałbrzycha

V OKREŚLENIE JAKOŚCI

Par. 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

VI ZLECENIE WYKONYWANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM

Par. 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

- 1) roboty budowlane, roboty elektryczne.

**URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI**
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem
data 21.09.09 podpis
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Signature]

[Signature] 3

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
3. W umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do wyboru konkretnego wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

VII SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

Par. 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dotychczasowym zamówieniem i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, stwierdzenie dokonane zostanie protokołarnie z udziałem stron umowy,
- 3) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego,

VIII WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

Par. 10

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na przetargu za całość robót w wysokości 671 288,38 zł. Słownie: sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych trzydzieści osiem 00/100 (wynagrodzenie obejmuje podatek VAT)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, po komisyjnym odbiorze,
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Do zgodności z oryginałem

data 21.01.09 podpis

Z up. Wojta Gminy
Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Signature]

[Signature] 4

20% uprzedniego zamówienia Wykonawca wykona na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

4. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 po ich uprzednim zamówieniu zostanie zawarty aneks do umowy.

IX ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

Par. 11

1. WYKONAWCA zgodnie z art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 72 z 2002r poz. 664 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2002r w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Dz.U. Nr 115/2002 poz. 1002 z późniejszymi zmianami) dokona zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie w wysokości 31368.61 zł. Słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 61/100 zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO w Banku Spółdzielczym Kobierzyce Oddział Łagiewniki

w następujących częściach :

100 % zabezpieczenia t.j. 31 368.61 zł. w dniu podpisania umowy

Zamawiający zgodnie z par.7 rozporządzenia zwraca zabezpieczenie w terminie: 30 dni od daty odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie robót .

Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi pozostaje kwota 9410,58(nie wyższa niż 30% wysokości zabezpieczenia), która zwrócona zostanie do 14 dni po upływie rękojmi

2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w Par. 11 pkt 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulec winna zwiększeniu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zwiększonego zabezpieczenia z faktury .

3. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępco Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

X KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

Par. 12

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0.05 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.05 % wynagrodzenia umownego

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-066 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Data: 21.01.04 podpis: mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0.05% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w dostarczeniu umówionych części projektu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za wykonanie obiektów lub robót, których dotyczy projekt za każdy dzień zwłoki liczone odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub jego umówionej części,

b) za zwłokę w usunięciu wad w umówionych częściach projektu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za wykonanie obiektów lub robót, których dotyczy projekt - za każdy dzień zwłoki liczone od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż wymieniono pod lit. a i b w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionego przedmiotu odbioru które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

d) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Par. 13

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 k.c.

Par. 14

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

data: 21.01.09 podpis:

Z up. Wójta Gminy
Gaweł
mgr Grzegorz Gaweł
Sekretarz Gminy

Dziej

6

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w Par. 11 niniejszej umowy.

XII RĘKOJMIA I GWARANCJA

Par.15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 6 lat licząc od daty odbioru.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

XIII ROZLICZENIA I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

Par. 16

Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy.

**URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI**
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem
data 21.01.07 podpis _____
Z up. Wójta Gminy
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

Opiej 75

7

Par. 17

Wykonawca wystawi fakturę (wraz z doliczonym wg obowiązujących przepisów podatkiem VAT) za przedmiot odbioru w terminie 2 dni od daty odbioru przedmiotu odbioru lub od daty doręczenia faktury za umówiony etap.

Par. 18

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi,

Par. 19

Zapłata dokonana w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy : Bank Spółdzielczy Dzierżoniów 95270007-122803-27003-1

Par. 20

1. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. W przypadku przejściowych trudności finansowych Zamawiającego, Wykonawca może przedłużyć terminy płatności bez naliczania odsetek karnych, co zostanie każdorazowo ustalone odrębnym porozumieniem pomiędzy stronami.

Par. 21

Strony zobowiązują się ,że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

XIV ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Par. 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Par. 23


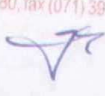
1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

data 24.01.04 podpis

Z up. Wójta Gminy
Grzegorz Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy



- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt.3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI**
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem

data 21.01.04 podpis

Z up. Wojta Gminy
Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

XV ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Par. 24

Wszelkie spory jakie ewentualnie wynikną w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Par. 25

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Par. 26

Wykaz załączników do umowy:

1. oferta WYKONAWCY złożona do przetargu wraz z wszystkimi załącznikami
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

z up. Starostki Gminy
Małgorzata Winiarska
Inspektor ds. Niegospodarczości

WÓJTA
mgr Krzysztof Iwanków

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane
IMPORT EXPORT
Adam Pitera
58-200 DZIERŻONÓW
ul. Kł. Dzierżonija 49
NIP 882-001-76/50 • Regon 890033361

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem

Data 21.01.05 podpis

Z up. Wójta Gminy

mgr Grzegorz Gaweł
Sekretarz Gminy

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
10

DZIENNIK BUDOWY *)

NR 26A / 200..... r.

08.01.2001

Wydany dnia 17.1.2001 200..... r.

Teresa Zachara

inspektor

Zawiera 0 ponumerowanych
i przesnurowanych podwójnych stron.

Inwestor URZĄD GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

(nazwa i adres)

Inwestycja/rodzaj HALA SPORTOWA W

SLĄSKIM

Adres budowy/rozbiórki **) JORDANÓW ŚLĄSKI

UL. WROCŁAWSKA 55
(adres)

Pozwolenie na budowę/rozbiórkę

Zgłoszenie budowy/rozbiórki **)

z dnia 21.01.2001 200..... r.

Nr 421/P-1

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem

data 21.01.04r. podpis.....

Z up. Wójta Gminy
Gawęć
mgr Grzegorz Gawęć
Sekretarz Gminy

Dziennik budowy należy prowadzić w sposób określony w § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. R.P. Nr 2 z 1995 r., poz. 29) pod groźbą kary grzywny określonej w art. 93 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych

**) Niepotrzebne skreślić

PB-51

PERFECT Sp. z o.o. 80-227 Gdańsk, ul. Do Studzienki 16 • DZIAŁ HANDLOWY TEL./FAX: (0-58) 341 04 32

Okry

Gawęć

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
18.01. 2002r.	Zbigniew Karkla Dier. budowy	<p>Zakończono wykonywanie prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż konstrukcji stalowych stropodachów - pokrycie dachowe z płyt "PREKON" - obróbki blacharskie - wymiarówka hali ceptaj linkierowa. <p>Zakazam wykonany budynek w stanie surowym zamkniętym do odbioru.</p> <p>Sporządzono końcowy protokół odbioru stanu surowego budynku sali gimnastycznej wraz z kompletem semiotermitno-technicznym.</p> <p>Zleżazano inwestorowi prace budowy.</p>
28.01.	Grzegorz Gawel mgr inż. architekt.	<p>Zobowiązanie odbioru instalacji a stropu surowym.</p>

URZĄD GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy

Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Data 21.01.04r. podpis

Dziej

Handwritten signature and initials.

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
28. 11. 2002	JOLANTA JACHEMCZYK KIEROWNIK BUDOWY	<p>Rozpoczęto prace budowlane II-go etapu budowy hali sportowej</p> <p>JOLANTA JACHEMCZYK TECHNIK BUDOWLANY upr. w spec. konstr. budowlanej Nr upr. UAN VI-13/170/85 uprawn. z 8.5 ust. 2, 8.6 ust. 3 § 7.1.13 ust. 1 pkt. 2 59-200 Dzierżoniów, os. Błękitne 19a/8</p>
28. 11. 2002	Paraschko Wojciech	<p>Rozpoczęto roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Roboty w zakresie instalacji elektrycznej, gniazdek</p>
12. 12. 2002	JOLANTA JACHEMCZYK KIEROWNIK BUDOWY	<p>Zakończono prace budowlane II-go etapu budowy hali sportowej. Zakończono wykonanie roboty do odbioru. Przekazano plac budowy inwestorowi.</p> <p>JOLANTA JACHEMCZYK TECHNIK BUDOWLANY upr. w spec. konstr. budowlanej Nr upr. UAN VI-13/170/85 uprawn. z 8.5 ust. 2, 8.6 ust. 3 § 7.1.13 ust. 1 pkt. 2 59-200 Dzierżoniów, os. Błękitne 19a/8</p>
12. 12. 2002	Paraschko Wojciech	<p>Prace wykonane zgodnie z projektem. Prace wykonane zgodnie z projektem. Prace wykonane zgodnie z projektem.</p>

URZĄD GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55, 53-065 Jordanów Śląski
tel. (071) 391 15 80, fax (071) 391 15 90

Za zgodność z oryginałem
data 21.01.04. podpis

Z up. Wójta Gminy
Gawel
mgr Grzegorz Gawel
Sekretarz Gminy

[Handwritten signature]

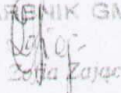
[Handwritten signature]

STRUKTURA ORAZ ZMIANY SKŁADNIKÓW MAJĄTKU GMINY W 2002 ROKU

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2002	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2002	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Rzeczowe składniki majątku trwałego (konto 011)	10.872.960,63	166.738,41	526.571,60	10.513.127,44	
w tym:					
1. grunty	3.345.192,56	22.640,00	228.354,60	3.139.477,96	
2. budynki i budowle	6.968.531,00	139.462,41	210.987,00	6.897.006,41	
3. maszyny i urządzenia	128.541,36	4.636,00	-	133.177,36	
4. środki transportu	430.695,71	-	87.230,00	343.465,71	
Pozostałe środki trwałe (konto 013)	188.749,94	21.628,67	-	210.378,61	
Finansowy majątek trwały	-	-	-	-	
Wartości niematerialne i prawne	17.615,50	-	-	17.615,50	
Razem	11.079.326,07	188.367,08	526.571,60	10.741.121,55	

Sporządził :

SKARBNIK GMINY


Zofia Zajac


T.B.



**STRUKTURA ORAZ ZMIANY SKŁADNIKÓW MAJĄTKU GMINY W
OKRESIE OD 01.01.2003 R. DO 30.09.2003 R.**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2003	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 30.09.2003 r	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Rzeczowe składniki majątku trwałego (konto 011)	10.513.127,44	5.490,00	-	10.518.617,44	
w tym:					
1. grunty	3.139.477,96	-	-	3.139.477,96	
2. budynki i budowle	6.897.006,41	-	-	6.897.006,41	
3. maszyny i urządzenia	133.177,36	5.490,00	-	138.667,36	
4. środki transportu	343.465,71	-	-	343.465,71	
Pozostałe środki trwałe (konto 013)	210.378,61	8.413,58	-	218.792,19	
Finansowy majątek trwały	-	-	-	-	
Wartości niematerialne i prawne	17.615,50			17.615,50	
Razem	10.741.121,55	13.903,58	-	10.755.025,13	

SKARBNIK GMINY

[Signature]

T.B.

[Signature]

2

[Signature]

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO


W TRYBIE PRZETARGOWYM

w 2002 r.

Lp	Nr działki Adres	Nr aktu notarialnego data	Należność wg aktu notarialnego	Kwota wpłacona	Uwagi
1.	529/30 Jordanów Śl.	1600/2002 12.04.2002	148 236,82	148 236,82	
2.	451/28 Jordanów Śl.	1611/2002 12.04.2002	15 000,00	15 000,00	Rokowania po II przetargach
3.	451/26 Jordanów Śl.	2005/2002 14.05.2002	15 000,00	15 000,00	Rokowania po II przetargach
4.	451/25 Jordanów Śl.	2031/2002 15.05.2002	19 600,00	19 600,00	Rokowania po II przetargach
5.	825 Jordanów Śl.	2011/2002 14.05.2002	2 000,00	2 000,00	Rokowania po II przetargach
6.	826 Jordanów Śl.	2863/2002 03.10.2002	38 800,00	38 800,00	

Spowzyszt:

Inspektor ds. Gospodarki
Gryfatami
Fabisz
Zbigniew Fabisz

Opis: 



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO

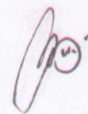
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

w 2002 r.

Lp.	Nr działki Adres	Nr aktu notarialnego data	Należność wg aktu notarialnego	Kwota wpłacona	Uwagi
1.	509 Jordanów Śl.	1595/2002 12.04.2002	2 812,00	2 812,00	
2.	49/6 Wilczkowice	1606/2002 12.04.2002	9 310,00	9 310,00	

Spozycuj:

Inspektor ds. Gospodarki
Gruntami
Fabisz
Zbigniew Fabisz



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO
W TRYBIE PRZETARGOWYM

w 2003 r. (do 30.09.2003 r.)

Lp.	Nr działki Adres	Nr aktu notarialnego data	Należność wg aktu notarialnego	Kwota wpłacona	Uwagi
1.	455/2 Jordanów Śl.	2921/2003 10.06.2003	185 241,00	185 241,00	
2.	168/8 Jordanów Śl.	3572/2003 03.07.2003	575,00	575,00	Rokowania po II przetargach

Sprowadził:

Inspektor ds. Gospoda.
Gruntami
for. 51527
Zdzisław Fabisch

Opiej. 78

10

