

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI PIOTRÓWEK**

AUTOR
mgr inż. Katarzyna Zdeb

WROCŁAW 2014

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|-----------|
| 1. INFORMACJE WSTĘPNE | 3 |
| 1.1 Podstawy prawne | 3 |
| 1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy | 4 |
| 1.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby ich uwzględnienia w dokumencie..... | 5 |
| 1.4. Materiały źródłowe | 7 |
| 2. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA | 8 |
| 2.1. Środowisko przyrodnicze..... | 8 |
| 2.1.1. Położenie i rzeźba terenu | 8 |
| 2.1.2. Geologia i surowce mineralne | 8 |
| 2.1.3. Wody podziemne | 9 |
| 2.1.4. Wody powierzchniowe | 9 |
| 2.1.5. Gleby | 9 |
| 2.1.6. Klimat | 9 |
| 2.1.7. Roślinność..... | 10 |
| 2.1.8. Zwierzęta..... | 10 |
| 2.2. Obiekty i obszary podlegające ochronie..... | 11 |
| 2.2.1. Ochrona środowiska przyrodniczego | 11 |
| 2.2.2. Ochrona środowiska kulturowego..... | 14 |
| 2.3. Ocena stanu jakości elementów środowiska | 14 |
| 2.3.1. Zanieczyszczenie, erozja i degradacja gleb..... | 14 |
| 2.3.2. Stan czystości wód podziemnych | 15 |
| 2.3.3. Stan czystości wód powierzchniowych | 15 |
| 2.3.4. Zagrożenie powodziowe | 15 |
| 2.3.5. Stan czystości powietrza atmosferycznego | 15 |
| 2.3.6. Hałas..... | 17 |
| 2.4. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na środowisko..... | 17 |
| 2.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 17 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 18 |
| 3.1. Prawne formy ochrony przyrody..... | 18 |
| 3.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną..... | 18 |
| 3.3. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000..... | 18 |
| 3.4. Główne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. | 18 |
| 4. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 19 |
| 5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU | 21 |
| 5.1. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko..... | 21 |
| 5.2. Zachowanie istniejących oddziaływań | 21 |
| 5.3. Prognozowane nowe oddziaływania | 21 |
| 5.4. Oddziaływanie na warunki życia ludzi | 21 |
| 5.5. Przewidywane znaczące oddziaływania | 22 |
| 6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 25 |
| 7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE | 26 |

| | |
|--|-----------|
| 8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... | 26 |
| 9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO..... | 26 |
| WNIOSKI I PROPOZYCJE INNYCH ROZWIĄZAŃ..... | 26 |
| STRESZCZENIE | 27 |

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Podstawy prawne

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) **prognoza oddziaływania na środowisko** stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, a w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru gminy. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

Do podstawowych aktów prawnych, odnoszących się do niniejszego projektu zaliczają się:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 627);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1232);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 145 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 21);
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981);
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 08 czerwca 2001 roku o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
- Ustawa z dnia 07 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- Obwieszczenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71, poz. 838);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o lasach (Dz. U. Nr 56, poz. 679);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004, nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 20.01.2012, poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 roku, poz. 640);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2011.257.1545);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. 2002.176.1455);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 2009 roku (Dz. U. nr 106, poz. 882) w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarki wodami na obszarach dorzeczy;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz.U.2008.38.221);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U.2008.216.1377);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2009.5.31);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826 z 2007 roku);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1109);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.03.192.1883).

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piotrówek.

Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Piotrówek, w gminie Jordanów Śląski.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zagospodarowanie terenów oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Prognoza niniejsza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa, która pozwoliła ocenić obecny stan środowiska i jego najważniejsze zagrożenia w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Treść niniejszego opracowania zawiera przede wszystkim:

- ogólną analizę aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy z wyszczególnieniem terenu dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i terenów do niego przyległych, z uwzględnieniem jego wrażliwości i odporności na degradację, wymogów ochrony przyrody i różnorodności biologicznej oraz dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu i jego wpływu na środowisko, a także na jakość życia i zdrowia ludzi;
- omówienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie tych, które mają wpływ na środowisko przyrodnicze;
- właściwą prognozę, którą poprzedza ocena dotychczasowych skutków wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz przewidywanych oddziaływań realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania;
- propozycje rozwiązań mogących wyeliminować lub ograniczyć negatywne wpływy na środowisko.

Ocena oddziaływania skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmierzała do rozpoznania wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzieleniu tych jednostek, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania i ich zasięg przestrzenny. Na podstawie tej oceny dokonano prognozy prawdopodobnych skutków wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Opracowanie obejmuje niniejszy tekst oraz załącznik w postaci mapy prognozy wykonanej w skali odpowiadającej skali mapy, w jakiej sporządzany jest projekt planu (1:2000).

1.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby ich uwzględnienia w dokumencie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń gminy Dąbrowa do jakościowych wymagań XXI wieku.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, a także dokumenty strategiczne o randze krajowej m.in.:

- 1) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo): odniesienie w zakresie artykułu 2 Konwencji (stanowiącego o ochronie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz o dążeniu do ograniczenia i – tak dalece, jak to możliwe – do

stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym zaopatrzenie w ciepło wskazujące na konieczność stosowania niskoemisyjnych technologii zaopatrzenia w ciepło – celem ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia powietrza;

- 2) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz z Protokołem: odniesienie pośrednie:
 - a) w par. 16 – 26 projektu planu miejscowego, ustalającym m.in. minimalne powierzchnie terenu biologicznie czynnego – celem stworzenia warunków do pochłaniania lokalnej emisji dwutlenku węgla,
 - b) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym zaopatrzenie w ciepło wskazujące na konieczność stosowania niskoemisyjnych technologii zaopatrzenia w ciepło – celem ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia powietrza, a tym samym wpływu na wielkość emisji gazów cieplarnianych kraju;
- 3) Siódmy Unijny Program Działań na Rzecz Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety (projekt) w zakresie celów:
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen,przy założeniu powiązania celów z celami strategii „Europa 2020” na różnych poziomach sprawowania władzy i w każdym wypadku z uwzględnieniem zasady pomocniczości, min. w zakresie:
 - ograniczenia emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 20%,
 - zagwarantowania, że do 2020 r. 20% zużycia energii będzie pochodziło z odnawialnych źródeł energii;
 - ograniczenia, dzięki poprawie efektywności energetycznej, zużycia energii pierwotnej o 20%,odniesienie:
 - a) w par. 6 projektu planu miejscowego, klasyfikujących tereny ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu – celem ochrony zdrowia ludzi,
 - b) w par. 16 – 26 projektu planu miejscowego, ustalającym m.in. minimalne powierzchnie terenu biologicznie czynnego – celem stworzenia warunków do pochłaniania lokalnej emisji dwutlenku węgla i stworzenia komfortu dla przebywania ludzi,
 - c) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym zaopatrzenie w ciepło wskazujące na konieczność stosowania niskoemisyjnych technologii zaopatrzenia w ciepło – celem ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia powietrza, a tym samym wpływu na wielkość emisji gazów cieplarnianych kraju;
- 4) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (Dz. U. L 327 z 22.12.2000), tzw. Ramowa Dyrektyw Wodna (RDW) w sprawie ochrony wód oraz Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. (Dz. U. L 372 z 27.12.2006) uchwalona jako uzupełnienie zapisów RDW w związku z ochroną wód podziemnych, w zakresie celu nadrzędnego, t.j. osiągnięcia dobrego stanu wód – odniesienie pośrednie:
 - a) w par. 16 – 26 projektu planu miejscowego, ustalającym m.in. minimalne powierzchnie terenu biologicznie czynnego – celem stworzenia warunków do ograniczenia spływu powierzchniowego,
 - b) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania wód opadowych oraz odprowadzania ścieków – celem ograniczenia presji na wody podziemne;
- 5) Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, w zakresie priorytetów: racjonalnego gospodarowania zasobami wody, poprawy jakości

środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (środowisko a zdrowie, jakość powietrza, ochrona wód, gospodarka odpadami, oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych) – odniesienie:

- a) w par. 6 projektu planu miejscowego, klasyfikujących tereny ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu – celem ochrony zdrowia ludzi,
- b) w par. 16 – 26 projektu planu miejscowego, ustalającym m.in. minimalne powierzchnie terenu biologicznie czynnego – celem stworzenia warunków do ograniczenia spływu powierzchniowego,
- c) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania wód opadowych oraz odprowadzania ścieków – celem ograniczenia presji na wody podziemne,
- d) w par. 13 projektu planu miejscowego, ustalającym zaopatrzenie w ciepło wskazujące na konieczność stosowania niskoemisyjnych technologii zaopatrzenia w ciepło – celem ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia powietrza, a tym samym wpływu na wielkość emisji gazów cieplarnianych kraju.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zapisy projektu planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska i przyrody uwzględniają cele ochrony środowiska określone w omówionych wyżej dokumentach w sposób możliwy dla zakresu i stopnia szczegółowości dokumentu.

1.4. Materiały źródłowe

Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Wrocławskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016, Wrocław 2009 r.;

Bau – Project – Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski, Wrocław 2004 r.;

Inwentaryzacja Przyrodnicza gminy Jordanów Śląski, Wrocław 1991 r.;

Jagiełło W., Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Inżynierii Wodnej INWOD Sp. z o.o., – Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Jordanowa i Dankowic – zbiornik, Wrocław 1997 r.;

Kondracki J. Geografia regionalna Polski, PWN 1998r.;

Mapa sozologiczna i Mapa hydrograficzna arkusze Kobierzyce i Niemcza, w skali 1 : 50 000, opracowanie Przedsiębiorstwo GEOPOL, Poznań 1997 r.;

Mapa pogładowa urządzeń melioracji szczegółowych gmina Jordanów Śląski, skala 1 : 25 000;

Plan Ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego zatwierdzony Uchwałą nr XVI/331/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2011 r., nr 251, poz. 4508);

Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego, Wrocław 2003 r.;

Przysław S. – Atlas Surowcowy Województwa Wrocławskiego, gmina Jordanów Śląski, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu, 1989 r., uzupełnione o wyniki wizji terenowej opracowane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne PROXIMA S.A., Wrocław 1995 r.,

Regioplan Sp. z o.o. – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, Wrocław 2009 r.;

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2008 roku, WIOŚ 2009 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2009 roku, WIOŚ 2010 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2010 roku, WIOŚ 2011 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2011 roku, WIOŚ 2012 r.

Woś A. – Klimat Polski, Warszawa 1999;

Wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, opracowanie pracownia Archex, Wrocław 1994 r.,

2. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Środowisko przyrodnicze

2.1.1. Położenie i rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (1994) obszar objęty opracowaniem znajduje się na granicy dwu makroregionów: Niziny Śląskiej i Przedgórze Sudeckiego, a dokładniej dwóch mezoregionów: Równiny Wrocławskiej, Masywu Ślęży i Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich.

Większość obszaru znajduje się na obszarze Równiny Wrocławskiej. Jest to obszar właściwie bezleśny wyniesiony średnio 130-140m n.p.m. Prawie płaski teren odwadniany jest przez rzekę Ślężę i jej dopływ - Oleszną. Teren ten pokrywają silnie zdegradowane osady polodowcowe, głównie gliny moreny dennej i piaski wolnolodowcowe.

W południowo zachodniej części obszaru znajdują się Wzgórze Łagiewnickie należące do mezoregionu Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich. Jest to niewysokie pasmo wzgórz położonych pomiędzy doliną rzeki Oleszny a Ślężą, ciągnące się od Łagiewnik do Jordanowa Śląskiego. Najwyższym szczytem jest Jańska Góra (253m n.p.m.). Wzgórze te są na ogół użytkowane rolniczo, lasy występują sporadycznie.

Zachodnia część obszaru znajduje się na granicy wschodniej części Masywu Ślęży, ciągnącego się od Przełęcz Słupickiej, przez Sulistrowickie Skały, Przełęcz Sulistrowicką i Gozdnik skąd obniżają się w kierunku Równiny Wrocławskiej i stopniowo zanikają w rejonie wsi Winna Góra. Rozciągają się tu Wzgórze Oleszeńskie.

Pod względem morfologicznym teren ma charakter pagórkowaty. Ma to związek z wychodniami skał starszego podłoża. Wysokość tych wzniesień nie przekracza 180m n.p.m. Na zachód od Jordanowa i doliny Ślęży rozciąga się już Przedgórze Sudeckie. Tu w podłożu zalegają skały metamorficzne budując pojedyncze wzgórza wokół Jordanowa oraz pasmo Wzgórz Łagiewnickich. Od południowego – zachodu na teren gminy wkraczają Wzgórze Oleszeńskie. Najwyższym wzniesieniem jest położona na wschód od obszaru objętego opracowaniem góra Patryja (Bismarka) o wysokości 255,2m n.p.m.

2.1.2. Geologia i surowce mineralne

Przedgórze Sudeckie tworzą głównie skały przedtrzciorzędowe krystaliczne z przewagą serpentynitów, ponadto występują granity, gnejsy łupki kwarcytowe, kwarcyty, łupki krzemionkowe fillicy. Starsze formacje ukazują się na powierzchni i w obrębie wierzchołków wzgórz i wzniesień w postaci skały litej lub rumoszu skalnego. Utwory te na znacznych obszarach przykryte są późniejszymi osadami tj. piaskami i łąkami trzciorzędowymi, glinami, piaskami żwirami plejstoceńskimi oraz pyłami i glinami plejstoceńskimi holoceniowymi.

Równina Wrocławska, do której należy omawiany teren jest zbudowana z glacialnych i fluwioglacialnych (lodowcowych i wodno – lodowcowych) utworów plejstoceńskich w postaci piaskowców, żwirów i glin. Dna dolin i obniżeń wypełnione są na ogół utworami holoceniowymi, wśród których dominują gliny pylaste i namuły oraz piaski pylaste i gliniaste.

W rejonie wsi Piotrówek i Winna Góra w latach 50-tych prowadzono poszukiwania złóż węgla brunatnego. Między Winną Górą a Oleszną (gm. Łagiewniki) zlokalizowano złożę o zasobach pozabilansowych (szacunkowo ponad 560 tys. ton). Pokłady te to złożę o miąższości 1,7m zalegające na głębokości około 20 m. Złoża te nie nadają się do przemysłowej eksploatacji.

2.1.3. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu średzko –otmuchowskiego (XXV2) i podregionu podsudeckiego (XXV3). Granica między nimi przebiega przez Pustków Wilczkowski (poza granicą opracowania), Glinice, Mleczną i Oleszno (poza granicą opracowania).

W podregionie średzko – otmuchowskim pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzecio - rzadziej w czwartorzędowych. W utworach czwartorzędowych występuje głównie w dolinach rzecznych zwykle na głębokości około 30 m. Wydajność ujęć wynosi zazwyczaj 30-70 m³h⁻¹.

W utworach trzeciorzędowych występują zwykle od 2 do 4 warstw wodonośnych na głębokościach od kilku do 150 m. Wydajność ujęć wynosi 10-70 m³h⁻¹.

W podregionie podsudeckim występują wody szczelinowe w skałach krystalicznych (paleozoik - prekambryj) na głębokości do 50 m. Wydajności ujęć są bardzo zróżnicowane nie przekraczają jednak 80 m³h⁻¹. W dolinach rzek występują wody porowe w utworach czwartorzędowych, na różnych głębokościach. Wydajność ujęć wynosi 5-20 m³h⁻¹.

Na obszarze objętym opracowaniem wody pierwszego poziomu wodonośnego są całkowicie odizolowane od powierzchni.

Na większości analizowanego terenu wody są dobrej jakości i nie wymagają uzdatniania. Częściowego uzdatniania wymagają wody podziemne w pasie Piotrówek, Glinice, Pustków Wilczkowski (poza granicą opracowania).

Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości do 5m w obniżeniach terenu, do 20m na pozostałym terenie.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych, obszar objęty opracowaniem został zaliczony do JCWPd nr 113.

2.1.4. Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie dorzecza Odry, w granicach zlewni rzeki Ślęzy, będącej lewym dopływem Odry. Obszar ten odwadnia dopływ Ślęzy - Oleszna oraz sieć rowów melioracyjnych.

Na zjawiska hydrologiczne wywierają wpływ obszary odległe o odmiennych cechach środowiskowych. Ciekły zachowały w przewodzie cechy naturalne mimo, że znajdują się pod wpływem gospodarki człowieka. Koryta części z nich zostały zmodyfikowane.

2.1.5. Gleby

Pod względem typologicznym na terenie gminy Jordanów Śląski dominują gleby brunatne właściwe.

Gleby gminy Jordanów Śląski wytworzone są w większości na glinach lodowcowych i piaskach oraz glinach lessopodobnych i utworach pyłowych, tworzą kompleks pszenno - żytni. Gleby powstałe na utworach piaszczystych tworzą kompleks żytni, a wytworzone na madach -kompleks zbożowo- pastewny.

2.1.6. Klimat

Klimat obszaru objętego opracowaniem, podobnie jak całej Polski, jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską (Gumiński, 1948r.) Zgodnie z podziałem klimatycznym kraju wg Okołowicza, gmina należy do przedgórzia znajdującego się w sudeckim regionie klimatycznym. Natomiast według W. Wiszniewskiego i W. Chełchowskiego omawiany obszar należy do regionu lubusko – dolnośląskiego.

Na obszarze średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5°C, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca. Dni

gorących rejestruje się tu średnio 30-35, z przymrozkiem poniżej 100, mroźnych poniżej 30, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują około 20 kwietnia. Pokrywa śnieżna zalega do 50 dni w północnej części obszaru natomiast 50-60 dni w południowej. Zanika przeciętnie około 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 10-15cm.

2.1.7. Roślinność

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski W. Szafera omawiany obszar należy do prowincji Niżowo – Wyżynnej Środkowoeuropejskiej, dział Bałtycki, podział – Pas Kotlin Podgórskich, Kraina – Kotlina Śląska okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko – Legnicko – Wrocławska. Południowo – zachodnia część gminy należy do prowincji niżowo - wyżynnej środkowoeuropejskiej, dział bałtycki, podział – pas kotlin podgórskich, kraina – Kotlina Śląska, okręg – Nizina Śląska, podokręg – Równina Chojnowsko – Legnicko – Wrocławska.

Zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże *Quercus - Carpinetum medioeuropaeum* lub grądy środkowoeuropejskie formy niżowej *Gallio - Carpinetum*. W skład obu tych zbiorowisk wchodzi: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, lipa drobnolistna, grab zwyczajny i świerk pospolity. W dobrze rozwiniętej warstwie krzewów można spotkać głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, śliwę tarninę, trzmielinę zwyczajną i kilka gatunków róż. Runo składa się z: pszeńca gajowego, przytulii leśnej, kostrzewy różnolistnej, kupówki Aschersona, gwiazdnicy wielkokwiatowej i dwóch gatunków turzyc -cienistej i orzęsionej.

Niektóre fragmenty lasów to podgórskie dąbrowy acidofilne *Luzulo -Quercetum*. Składają się one prawie wyłącznie z dębów bezszypułkowych czasem z domieszką sosny zwyczajnej, jarzębiny pospolitej i świerku pospolitego. Warstwa krzewów nie jest w nich zbyt rozwinięta, składa się głównie z dzikiego bzu czarnego, leszczyny pospolitej i kruszyny pospolitej (objęta częściową ochroną). Runo jest za to bardzo obfite, w jego skład wchodzi: kłosownica leśna, wiechlina gajowa, kosmatka gajowa, wężymord niski, pomocnik baldaszkowy, turzyca palczasta, wilczomlec migdałolistny, gorysz siny i niektóre gatunki jarzębów.

Łąkowe użytki zielone położone są głównie w pobliżu cieków wodnych. Są one bogate w różnorodne gatunki roślin. Są to przede wszystkim: rajgras wyniosły, stokłosa miękka, stokrotka pospolita, pępawa dwuletnia, mniszek pospolity, marchew zwyczajna, koniczyna łąkowa i drobnogłówkowa, ostrożeń warzywny i siwy oraz będący pod ochroną goździk pyszny. Na niewielkich wzniesieniach zajętych przez półnaturalne pastwiska można spotkać ukwap dwupienny.

Większość zbiorowisk chwastów segetalnych ze względu na żyzne gleby należy do *Euphorbio - Melandrietum*. Dominujące są tu: maruna bezwonna, gwiazdnica pospolita, przytulia czepna, miotła zbożowa, mak polny, komosa biała, chwastnica jednostronna, miejscami owies głuchy, wilczomlec drobny, bniec dwudzielny i szkarłat szorstki.

2.1.8. Zwierzęta

Fauna omawianego obszaru jest typowa dla regionów rolniczych Polski. Ze względu na ukształtowanie terenu i niewielki udział lasów i zadrzewień różnorodność gatunkowa zwierząt jest uboga. Zwierzęta reprezentują typową faunę pól i łąk. Najczęściej spotykane są gryzonie: norniki, myszy; owadożerne: kret, jeż zachodni, ryjówki oraz drapieżniki: łasica łąkowa, kuna domowa.

W niewielkiej ilości mogą na omawiany teren zachodzić z obszarów sąsiednich: lisy oraz sarny.

Ornitofauna jest tu stosunkowo licznie reprezentowana. Występują głównie ptaki typowe dla terenów pól i łąk. Przeważają gatunki, którym nie przeszkadza sąsiedztwo ludzkie. Są to np.: szpak, kos, skowronek, różne gatunki wróbli oraz krukowate – sroka, kawka, gawron. Z drapieżników można spotkać typowego dla środowiska łąk i pól myszołowa zwyczajnego.

2.2. Obiekty i obszary podlegające ochronie

2.2.1. Ochrona środowiska przyrodniczego

Ślązański Park Krajobrazowy

Wschodnia część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach Ślązańskiego Parku Krajobrazowego^{1 2}, pozostała część natomiast w otulinie ŚPK. Ślązański Park Krajobrazowy, położony jest na Przedgórzu Sudeckim. W jego granicach znajduje się: Masyw Ślęzy (z górami: Ślężą i Radunią oraz Wzgórzami Oleszeńskimi), Wzgórze Kiełczyńskie i Jańska Góra, otoczony wspólną otuliną. Najwyższym punktem parku jest Góra Ślęża (718m n.p.m.) (15°53'E i 16°43'N) jest to zarazem najwyższy punkt Przedgórza Sudeckiego, najniższym punktem parku jest Sulistrowicki Potok - nieopodal wsi Świątniki - 150m n.p.m. W części północno wschodniej Masywu Ślęzy znajdują się wzniesienia: Gozdnicza (376m n.p.m.) i Wieżyca (415m). Radunia (577m) wraz z Czernicą (487m) Świerkową (376m), Świerczyną (411m) i Gozdnikiem (313m) tworzą Wzgórze Oleszeńskie stanowiąc równoległą grupę wzniesień oddzielonych Doliną Sulistrowickiego Potoku. Na południowy zachód od Góry Ślęzy, położone są Wzgórze Kiełczyńskie z najwyższym punktem - Szczytną (480m). Na południowym wschodzie znajduje się samotne wzniesienie Jańska Góra (255m). Pod względem geologicznym obszar parku znajduje się w obrębie bloku przedsudeckiego. Ostatnie badania petrograficzne pozwoliły określić serie skalne budujące masyw jako typowy kompleks tzw. ofiolitu - najlepiej wykształconego w tej części Europy, podczas trwania orogenezy waryscyjskiej. Szczyt Ślęzy buduje twarde, odporne na wietrzenie, gabro. Jej północno zachodnie i zachodnie stoki są zbudowane z górnokarbońskich granitów. Stanowią one fragment dużego masywu granitowego "Strzegom - Sobótka". W ich obrębie spotyka się żyły krystaliczne. Wzniesienia otaczające Ślężę od południowego wschodu zbudowane są z amfibolitów. Łukowato wygięte pasmo na południe od Ślęzy (Wzgórze Kiełczyńskie, Radunia i Wzgórze Oleszeńskie) budują serpentynity z żyłkami magnezytu, kwarcu, chalcedonu i opalu, a sporadycznie występuje tu także nefryt. Wymienione skały zasadowe dostarczają cennych informacji dotyczących głębszych warstw ziemi. Podnóże Masywu Ślęzy pokrywają osady trzecio - i czwartorzędowe. Rumowiska skalne głównie gabrowe pokrywające stoki Ślęzy od wysokości 300m n.p.m. są pozostałością po dwóch zlodowaceniach skandynawskich, podczas których samotna Ślęża sterczała ponad łańdółd jako nunatak. Z tego też okresu pochodzą osady i formy poglacialne stwierdzone na zboczach. Ślązański Park Krajobrazowy leży w zlewni Ślęzy i Czarnej Wody. Największym ciekim obszaru jest Czarna Woda o dł. 41,7km - dopływ Bystrzycy. Na jej dopływie Sulistrowickim Potoku, w ramach przeprowadzonej w latach siedemdziesiątych regulacji, zbudowano zbiornik wodny o przeznaczeniu rekreacyjnym. Ciek w parku są mało zasobne w wodę, pomimo że stwierdzono ponad 100 źródeł i wypływów. Źródła na zboczach Ślęzy były wykorzystywane od wieków, początkowo jako źródła kultowe bądź rytualne a obecnie ze względu na walory smakowe jako źródła wody pitnej.

Blisko 60% obszaru parku stanowią lasy mieszane z takimi gatunkami jak: świerk, buk, klon, brzoza i modrzew. W otulinie przeważają użytki rolne, które stanowią około 90 % całego jej obszaru. Masyw Ślęzy jest jedynym na Dolnym Śląsku obszarem leśnym, który nie uległ widocznej degradacji. Główny wpływ na taki stan ma różnorodny skład gatunkowy lasu oraz brak rozległych monokultur. Wśród roślin chronionych na terenie Ślązańskiego Parku

¹ Ślązański Park Krajobrazowy został utworzony na podstawie uchwały Nr XXIV/155/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z 8 czerwca 1988 r. zmienionej rozporządzeniem nr 23/94 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie utworzenia Ślązańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego, z 11.06.1994 Nr 7 póź.40), zmienionego rozporządzeniem nr 9 Wojewody Wrocławskiego dnia 13 czerwca 1994 r. w sprawie powiększenia terenu Ślązańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (Dz. Urz. Woj. Wroc. z 17.06.1994 r. Nr 7 póź. 40) zmienionego rozporządzeniem Wojewody wrocławskiego nr 12 z dnia 24 lipca 1995r. zmieniającym Uchwałę nr XXIV/155/88 Wojewódzkiej rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 8 czerwca 1988r. w sprawie utworzenia Ślązańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Wroc. z 31 lipca 1995r Nr 7 póź. 65) zmienionego rozporządzeniem nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1988r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. z 31.12.1998r. nr 34 póź. 260), które straciły moc z wejściem w życie rozporządzenia nr 5 wojewody dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007r w sprawie Ślązańskiego Parku Krajobrazowego, zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008r w sprawie Ślązańskiego Parku Krajobrazowego

² Charakterystyka Ślązańskiego Parku Krajobrazowego została przedstawiona w oparciu o dane Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych

Krajobrazowego występują: hildenbrandia rzeczna, zanokcica klinowata, goździk pyszny, pełnik europejski, róża francuska, wawrzynek wilczczyko, goryczka wąskolistna, gnidosz rozestłany, zimowit jesienny, lilia złotogłów, kosaciec syberyjski, mieczyk błotny, mieczyk dachówkowaty, kruszczyk szerokolistny, gółka długoostrogowa, kukułka plamista i kukułka szerokolistna.

Krajową faunę reprezentuje w parku 70 gatunków motyli dziennych (prawie 50% gatunków stwierdzonych w Polsce), 7 gatunków chrząszczy, 13 gatunków ryb (m.in. pstrąg potokowy, strzebla potokowa, kiełb i śliz), płazy i gady, 100 gatunków ptaków oraz 40 gatunków ssaków. W ilościowych statystykach spośród przedstawicieli fauny przodują mięczaki (61 gatunków). Wśród owadów chronionych najczęściej spotykane są chrząszcze - biegacze oraz motyle - paź królowej, mieniak tęczowiec i modraszki. Herpetofaunę reprezentują: żaba trawna i żaba moczarowa, kumak nizinny, ropucha zwyczajna, traszka górską i traszka zwyczajna, jaszczurka żyworodna i jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny, salamandra plamista oraz padalec zwyczajny. Gatunkowy skład awifauny jest charakterystyczny dla lasów pasma sudeckiego, większość ptaków występuje głównie w leśnej części parku. Stwierdzono tu obecność m.in. puchacza, orzechówki, sowy, kani rudej i kruka, sikor (bogotka, czarnogłówka), kukułki, trznadla, dzięcioła dużego i pełzacza leśnego. Z chronionych ssaków na uwagę zasługują: jeż zachodni, ryjówki, rzęsorek rzeczek, kret, kuna domowa, gronostaj, orzesznica, popielica i aż 7 gatunków nietoperzy (m.in. karlik malutki, nocek duży i gacek brunatny).

Rozporządzenie nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007r w sprawie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, zmienione rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 17 z dnia 12 listopada 2008 r. ustaliło następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. Zachowanie krajobrazu Masywu Ślęży, w tym zachowanie lokalnego charakteru i skali zabudowy w historycznie ukształtowanych jednostkach osadniczych oraz niezabudowanych przestrzeni w otwartym krajobrazie leśno-polno-łąkowym.
2. Ochrona zróżnicowanych walorów przyrodniczych oraz geologicznych i geomorfologicznych.

W granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

- 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 7) Wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 9) Utrzymywania otwartych rowów ściekowych, i zbiorników ściekowych;
- 10) Organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Obszar Natura 2000 Masyw Ślęży PLH 020040

W bliskim sąsiedztwie, w zakresie powiązań przyrodniczych, na zachód od granic obszaru objętego opracowaniem, znajduje się obszar Natura 2000 Masyw Ślęży PLH 020040 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk). Obszar ten zajmuje około 5tys. ha. Masyw Ślęży i przylegające wzgórza mają urozmaiconą budowę geologiczną. Występują tam: gabra, amfibolity, gnejsy, granity i serpentynity. Gleby należą do inicjalnych, brunatnych i bielcowych. Tutejsze lasy to

żyzna i kwaśna buczyna, acydofilne i ciepłolubne dąbrowy oraz fragmenty łągów i lasów stokowych rozrzucone wśród gospodarstw. Na serpentynitach Góry Raduni wykształciła się unikatowa roślinność. Dużą część ostoi zajmują łąki, miejscami zarastające w wyniku naturalnych procesów sukcesji i pola uprawne. Obszar obejmuje również Kamienny Grzbiet. Obszar ważny dla ochrony bioróżnorodności. Stwierdzono tu 11 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 7 gatunków z Załącznika II. Unikatowa roślinność naskalna, duże populacje rzadkich gatunków roślin naczyniowych, oraz jedyne, potwierdzone ostatnio w Polsce stanowisko mieczyka błotnego *Gladiolus paluster*. Bogata i bardzo dobrze zbadana fauna bezkręgowców, a zwłaszcza pająków, chrząszczy i motyli. Występuje tu wiele rzadkich gatunków roślin niższych o charakterze epiksylicznym i epilitycznym. Na szczególną uwagę zasługują cenne miejsca zimowania nietoperzy w sztolniach dawnej kopalni chromitów "Tąpadła" w górze Czernica oraz podziemi nieczynnego browaru w Sobótce Górcze. Są one ważnymi zimowiskami wielu zagrożonych gatunków, w tym nocka dużego, nocka Bechsteina i mopka. Jest to również bardzo cenne miejsce ze względów kulturowych. Zachowały się tu zabytki archeologiczne: kręgi kamienne otaczające dawne miejsce kultu bóstwa słonecznego, wczesnośredniowieczne kurhany; na Górze Ślęży zespół rzeźb i kręgów kultowych z okresu kultury łużyckiej.

Spośród typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG wyróżniono:

- Skały wapienne i neutrofilne z roślinnością pionierską (*Alyso-Sedion*),
- Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
- Zmienowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- Środkowoeuropejskie wyżynne piargi i gołoborza krzemianowe,
- Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*,
- Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*),
- Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*),
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*),
- Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*).

Ponadto wśród gatunków, których dotyczy artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG w gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG wyróżniono:

- a) ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:
 - *Barbastella barbastellus*,
 - *Myotis bechsteini*,
 - *Myotis myotis*;
- b) płazy i gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:
 - *Triturus cristatus*,
 - *Bombina bombina*;
- c) bezkręgowce wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:
 - *Maculinea teleius*,
 - *Lycaena dispar*,
 - *Maculinea nausithous*,
 - *Osmoderma eremita*;
- d) rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- *Gladiolus paluster*.

Inne ważne gatunki zwierząt i roślin

- ssaki: *Dryomys nitedula*, *Eptesicus nilssonii*, *Eptesicus serotinus*, *Glis glis*, *Muscardinus avellanarius*, *Mustela erminea*, *Myotis daubentonii*, *Myotis mystacinus*, *Myotis nattereri*, *Neomys anomalus*, *Nyctalus noctula*, *Pipistrellus nathusii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Plecotus auritus*, *Plecotus austriacus*, *Sorex araneus*, *Sorex minutus*;
- płazy: *Bufo bufo*, *Hyla arborea*, *Rana temporaria*, *Salamandra salamandra*, *Triturus alpestris*, *Triturus vulgaris*;
- gady: *Anguis fragilis*, *Lacerta vivipara*;
- bezkręgowce: *Apatura ilia*, *Apatura iris*, *Carabus auronitens*, *Carabus hortensis*, *Carabus intricatus*, *Carabus linnei*, *Helicigona lapicida*, *Papilio machaon*, *Trichia lubomirskii*;
- rośliny: *Asarum europaeum*, *Asplenium adiantum-nigrum*, *Asplenium cuneifolium*, *Asplenium onopteris*, *Carex buekii*, *Carex davalliana*, *Carex umbrosa*, *Centaureum erythraea*, *Cephalanthera damasonium*, *Cephalanthera rubra*, *Colchicum autumnale*, *Dactylorhiza fuchsii*, *Dactylorhiza maculata*, *Dactylorhiza majalis*, *Daphne mezereum*, *Dianthus superbus*, *Digitalis grandiflora*, *Epipactis helleborine*, *Frangula alnus*, *Galium odoratum*, *Galium valdepilosum*, *Gentiana pneumonanthe*, *Gentianella austriaca*, *Gladiolus imbricatus*, *Gymnadenia conopsea*, *Hedera helix*, *Iris sibirica*, *Lilium martagon*, *Melittis melissophyllum*, *Pedicularis sylvatica*, *Platanthera bifolia*, *Polypodium vulgare*, *Primula elatior*, *Trollius europaeus*, *Usnea comosa*, *Usnea florida*, *Viburnum opulus*, *Vinca minor*.

2.2.2. Ochrona środowiska kulturowego

Ochronie konserwatorskiej na obszarze objętym opracowaniem podlegają:

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A,
- strefa ochrony konserwatorskiej B,
- strefa ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
- obiekty objęte ochroną na mocy planu.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A celem ochrony jest zachowanie historycznego układu przestrzennego w tym zabudowy, rozplanowania przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, historycznych zbiorników wodnych, układów zieleni zabytkowej.

W strefie ochrony konserwatorskiej B celem ochrony jest zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania w tym – zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek, a także restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

W strefie ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków podlegają ochronie na mocy i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Odnosnie obiektów, objętych ochroną na mocy planu obowiązuje: zachowanie ich bryły, zachowanie kształtu i geometrii dachu, kolorystyka i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie zewnętrznych, zachowanie historycznych podziałów elewacji. Dopuszcza się nowe elementy budynku np.: okna pod warunkiem zharmonizowania ich z zabytkową elewacją budynku.

2.3. Ocena stanu jakości elementów środowiska

2.3.1. Zanieczyszczenie, erozja i degradacja gleb

Z Raportu o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2009 r. wynika, że na terenie powiatu wrocławskiego, do którego należy omawiany teren występuje udział gleb kwaśnych i

bardzo kwaśnych w stosunku do pozostałych wynosi od 21 do 40%. Oszacowane, że od 41 do 60% użytków rolnych to gleby o potrzebach wapnowania koniecznych i potrzebnych.

Gleb powiatu wrocławskiego charakteryzujących się bardzo niską i niską zawartością fosforu jest do 20%, potasu – od 20%, natomiast magnezu – od 21 do 40%.

Ponadto określono średnią zawartość poszczególnych mikroelementów na glebach użytkowanych rolniczo w latach 2006-2009 w powiecie wrocławskim:

- bor – niska do 40%, średnia do 60%;
- mangan – średnia do 95%, wysoka do 3%;
- miedź – niska do 13%, średnia do 80%, wysoka do 7%;
- żelazo – niska do 9%, średnia do 91%;
- cynk – niska do 37%, średnia do 60%, wysoka do 3%.

Określono także średnią zawartość azotu mineralnego – wiosną 2009r. ok. 110kg/ha, jesienią 2009r. ok. 180kg/ha w warstwie 0-90cm.

Ze względu na budowę profilu glebowego i sposób użytkowania gruntów należy wskazać na nieznaczną podatność gruntów użytkowanych rolniczo na erozję uprawową, wietrzną i wodną. Mechanizmami zapobiegającymi tym zjawiskom powinny być właściwe zabiegi agrotechniczne, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych oraz wprowadzanie trwałych pokryw roślinnych.

Nie rozpoznano terenów podatnych na degradację gleb.

2.3.2. Stan czystości wód podziemnych

Najbliżej obszaru objętego opracowaniem stan wód podziemnych badany był w 2008 roku w punkcie pomiarowym w Jordanowie Śląskim. W rejonie obszaru objętego opracowaniem jakość wód podziemnych czwartorzędowego piętra wodonośnego szacowana jest na klasę IV, czyli wody niezadowolającej jakości, ze względu na podwyższoną zawartość azotanów.

2.3.3. Stan czystości wód powierzchniowych

Ze względu na brak na terenie objętym opracowaniem cieków wodnych nie określa się stanu czystości wód powierzchniowych.

2.3.4. Zagrożenie powodziowe

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodziowe w rozumieniu przepisów odrębnych. Jednak w rejonie koryta Olesznej może dochodzić do lokalnych podtopień w przypadkach wzmożonego spływu powierzchniowego lub opadów nawalnych.

2.3.5. Stan czystości powietrza atmosferycznego

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, do 31 marca każdego roku, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w danej strefie, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji;
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji;
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego;
4. przekracza poziom docelowy;
5. nie przekracza poziomu docelowego;
6. przekracza poziom celu długoterminowego;
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze każdej strefy. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na

rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Tabela 1. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny i nie jest określony margines tolerancji

| Klasa strefy | Poziom stężeń | Wymagane działania |
|---------------------|---|---|
| A | nie przekraczający poziomu dopuszczalnego | – utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem |
| C | powyżej poziomu dopuszczalnego | – określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych; – opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany); – kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych |

Tabela 2. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy.

| Klasa strefy | Poziom stężeń | Wymagane działania |
|---------------------|---------------------------------------|---|
| A | nie przekraczający poziomu docelowego | brak działań |
| C | powyżej poziomu docelowego | – dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych; – opracowanie programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli POP nie był opracowany pod kątem określonej substancji |

Tabela 3. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego.

| Klasa strefy | Poziom stężeń | Wymagane działania |
|---------------------|--|---|
| D1 | nie przekraczający poziomu celu długoterminowego | brak działań |
| D2 | powyżej poziomu celu długoterminowego | dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020 |

Tabela 4: Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2012 rok w strefach województwa dolnośląskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi, według jednolitych kryteriów w skali kraju, zgodnych z kryteriami Unii Europejskiej.

| Strefa | Klasa strefy | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------------------|
| | SO₂ | NO₂ | C₆H₆ | CO | PM₁₀ | PM_{2,5} | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | O₃ |
| strefa dolnośląska | A | A | A | A | C | A | A | A | A | A | C | C |
| | | | | | | | | | | | | D2 |

Źródło: WIOŚ we Wrocławiu, Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok, 2013.

Tabela 5: Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2012 rok w strefach województwa dolnośląskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

| Strefa | Klasa strefy | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | SO ₂ | NO _X | O ₃ |
| strefa dolnośląska | A | A | C |
| | | | D2 |

Źródło: WIOŚ we Wrocławiu, Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok, 2013.

2.3.6. Hałas

Brak dokładnych pomiarów hałasu na omawianym terenie uniemożliwia podanie danych w zakresie emisji hałasu i wibracji. Z analizy środowiska akustycznego na obszarze objętym opracowaniem oraz rozpoznaniu potencjalnych źródeł emisji hałasu można wnioskować, że hałas nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.4. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na środowisko

Środowisko przyrodnicze na omawianym terenie uległo niewielkim przeobrażeniom w związku z działalnością rolniczą. Jest ono obecnie w nieznacznym stopniu przekształcone.

Większość działań miała jedynie nieznaczny, choć trwały wpływ na środowisko, stan jego czystości i funkcjonowanie. Przekształcenia związane były przede wszystkim z odlesieniem terenu i zagospodarowaniem pod działalność rolniczą, a także z wprowadzaniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz lokalizacją założenia pałacowego.

Działalność rolnicza spowodowała zanieczyszczenia gleb i wód nawozami sztucznymi i środkami ochrony roślin. Są to oddziaływania wpływające w dość znaczny sposób na stan czystości elementów środowiska, przede wszystkim wód, oraz jego funkcjonowanie jako całości.

Wprowadzenie zabudowy i zainwestowanie terenu związanego z funkcją osiedleńczą wywołała typowo antropogeniczne presje na środowisko, związane przede wszystkim z przekształceniem podłoża gruntowego, likwidacją częściową powierzchnii biologicznie czynnej, emisją zanieczyszczeń oraz zaburzeniem systemu powiązań przyrodniczych, między innymi korytarzy ekologicznych. Oddziaływania te pojawiały się i intensyfikowały stopniowo, zależnie od tempa wprowadzania zabudowy, począwszy od początków osadnictwa na tym terenie, dlatego też można zaliczyć je do grupy oddziaływań stałych, wobec których środowisko zdążyło już przynajmniej częściowo wytworzyć mechanizmy odporności.

W związku z powyższym można stwierdzić, że omawiany obszar można zaliczyć do grupy terenów o średnim poziomie wrażliwości, czyli średniej odporności na wszelkie działania powodujące zmiany stanu środowiska.

2.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu planu miejscowego nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- emisja pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw oraz emisji gazów związanych z komunikacją,
- emisja zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną, hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja,
- degradacja krajobrazu wywołana wprowadzeniem chaotycznej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacją obiektów usługowych bez wyznaczonych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie - mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Formami ochrony indywidualnej są: gatunkowa ochrona roślin i zwierząt oraz pomniki przyrody w rodzaju: pojedynczych drzew, alei, głazów narzutowych, skałek itp., które są akcentami wydatnie wpływającymi na urozmaicenie krajobrazu.

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują następujące obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody:

- Ślęzański Park Krajobrazowy;
- Obszar Natura 2000 Masyw Ślęzy PLH 020040;
- gatunki roślin i zwierząt chronionych.

Charakterystyki wymienionych powyżej obiektów i obszarów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody dokonano w rozdziale 2.2.1 niniejszej prognozy.

3.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną.

Na terenie objętym planem nie proponuje się ustanowienia ochrony przyrodniczej dla poszczególnych obiektów i obszarów.

3.3. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

Każde zagospodarowanie terenu niesie ze sobą pewne zagrożenie dla środowiska. Wynika to głównie z powstawania odpadów, ścieków, zanieczyszczenia powietrza spalinami. Dlatego najbardziej zdegradowanymi terenami są funkcjonujące tereny zabudowy. Choć negatywne oddziaływanie tych terenów na środowisko jest większe niż zabudowy rozproszonej to występuje ono na stosunkowo niewielkim obszarze. W projekcie planu miejscowego uwzględniono te uwarunkowania planując rozwój przestrzenny miejscowości w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu, a także sytuację planistyczną terenów sąsiednich. Realizacja zainwestowania terenów zaplanowana w planie miejscowym będzie miała charakter uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz wprowadzenia nowych terenów pod zainwestowanie. Na skutek tego wystąpi wzrost antropogenicznego oddziaływania środowisko. Będzie ono miało lokalny charakter i nie powinno zachwiać równowagi przyrodniczej terenu opracowania oraz terenów sąsiednich.

Szczególną rolę w planowaniu rozwoju przestrzennego odgrywają obszary Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy powiązań przyrodniczych, istniejącego zagospodarowania terenu oraz celu i przedmiotu ochrony należy stwierdzić, że rozwój zainwestowania na obszarze objętym opracowaniem w żadnym wypadku nie będzie wpływał na obszary Natura 2000, a w szczególności na integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000.

3.4. Główne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Do głównych problemów ochrony środowiska na omawianym terenie, istotnych z punktu widzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego zaliczają się:

- 1) **ochrona powietrza** w kontekście potrzeby osiągnięcia wymaganego przepisami prawa stanu jakości powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – w tym celu wprowadzono do projektu planu miejscowego zapisy par. 13, wskazujące na konieczność

stosowania niskoemisyjnych technologii zaopatrzenia w ciepło – rozwiązania te należy uznać za wystarczające z punktu widzenia zabezpieczenia celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami;

- 2) **ochrona wód** w kontekście potrzeby osiągnięcia dobrej jakości wód oraz oszczędnego gospodarowania zasobami – w tym celu wprowadzono do projektu planu miejscowego zapisy par. 13 (w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania wód opadowych oraz odprowadzania ścieków) – rozwiązania te należy uznać za wystarczające z punktu widzenia zabezpieczenia celu ochrony wód przed zanieczyszczeniami;
- 3) **ochrona zdrowia ludzi** w kontekście zapewnienia właściwego stanu środowiska przyrodniczego (jak wyżej) oraz w kontekście zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu – w tym celu wprowadzono do projektu planu miejscowego zapisy par. 6 (klasyfikujące terenów ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu) – rozwiązania te należy uznać za wystarczające z punktu widzenia zabezpieczenia celu ochrony zdrowia ludzi.

4. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny zainwestowane wsi Piotrówek wraz z terenami rolnymi i zbiorowiskami leśnymi. W związku z rozwojem przestrzennym miejscowości, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium, przeznacza tereny w granicach opracowania pod kontynuację zabudowy mieszkaniowej, kompleks mieszkaniowo-usługowy oraz tereny sportu – pole golfowe.

Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wyróżnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia się następująco:

- 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy I, poradnie medyczne, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, place zabaw, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury, wody powierzchniowe;
- 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, handel detaliczny małopowierzchniowy I, poradnie medyczne, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury, wody powierzchniowe;
- 3MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, usługi, obiekty hotelowe, handel detaliczny małopowierzchniowy II, obiekty kultury, pracownie artystyczne, obiekty kongresowe i konferencyjne, rekreacja i wypoczynek, zdrowie i opieka społeczna, obiekty lecznictwa zwierząt, wychowanie i nauczanie, produkcja drobna, policja i służby ochrony, straż pożarna, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe;
- 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, handel detaliczny małopowierzchniowy I, handel detaliczny małopowierzchniowy II, poradnie medyczne, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty lecznictwa zwierząt, edukacja, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, produkcja drobna, infrastruktura drogowa, skwery, place zabaw, obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe;
- 5UT – rekreacja i wypoczynek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, obiekty hotelowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, łąki, wody powierzchniowe;

- 6US – rekreacja i wypoczynek, mieszkania towarzyszące, usługi, obiekty hotelowe, gastronomia, obiekty kultury, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, lasy, wody powierzchniowe;
- 7ZL – lasy, wody powierzchniowe;
- 8ZP – zieleń parkowa, łąki, wody powierzchniowe, ciągi piesze, obiekty infrastruktury technicznej;
- 9WS – wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe;
- 10UKS – obiekty sakralne, zieleń parkowa, wody powierzchniowe, ciągi piesze, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 11WS-R – wody powierzchniowe, uprawy polowe i sady, łąki, budowle przeciwpowodziowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 12R – uprawy polowe i sady, łąki, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej
- 1KDL – ulice, drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 2KDD – ulice, drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 3KDP – ciąg pieszo-rowerowy;
- 4KDW – droga wewnętrzna.

Pozostałe ustalenia planu to m.in.:

- a) ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji z zakazem lokalizacji wolno stojących obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji;
 - obowiązują obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - zakazuje się nośników reklamowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - nie dopuszcza się ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
 - obowiązuje pozostawienie wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż jednej ze skarp brzegu każdego z cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:
 - na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
 - zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 7, 2MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 3, 4MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 7 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3MNU łamane przez numery porządkowe od 1 do 10 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- d) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej A;
- e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B;
- f) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW;
- g) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W;
- h) ustala się oś widokową;
- g) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- h) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych;
- i) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: miejsca postojowe należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych w innej przyległej

lokalizacji niż działka na jakiej usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych, parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;

- j) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- k) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- l) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

5.1. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada docelowe przeznaczenie terenów w granicach opracowania pod zabudowę mieszkaniową, kompleks zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenu sportu – pole golfowe. Tereny te zlokalizowane są w niewielkim oddaleniu od istniejących terenów zainwestowanych i będą stanowić faktyczną kontynuację zainwestowania na terenie miejscowości Piotrówek.

Planowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na charakterystykę terenu, powierzchnię i średnią intensywność planowanej zabudowy, należy określić jako znaczące, trwałe i w większości nieodwracalne.

W związku z uruchomieniem nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie nastąpi likwidacja biologicznej warstwy gleb, a także nieznacznie może wzrosnąć ilość ścieków, odpadów i spalin na omawianym terenie. Uporządkowane zostaną natomiast zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz standardy środowiskowe tych inwestycji, co przyczyni się do zachowania oraz w części terenu odtworzenia ładu przestrzennego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto planowane inwestycje powinny wzmocnić i urozmaicić walory kulturowe i krajobrazowe wsi oraz podnieść standard życia mieszkańców.

5.2. Zachowanie istniejących oddziaływań

Ze względu na planowaną znaczną zmianę przeznaczenia omawianego terenu, nie przewiduje się zachowania istniejących oddziaływań na tych terenach, poza częściowym oddziaływaniem akustycznym i emisyjnym drogi. Z pozostałych oddziaływań zachowane zostaną tereny nie podlegające zmianie funkcji w planie miejscowym, takie jak tereny rolne i zbiorowiska leśne.

5.3. Prognozowane nowe oddziaływania

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować w znacznym stopniu powstanie nowych oddziaływań na środowisko. Bezpowrotnemu zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Na terenach do tej pory nieużytkowanych zmianom będą towarzyszyć zwiększone negatywne presje na roślinność i świat zwierzęcy. Największe potencjalne oddziaływania związane będą z emisją spalin, pyłu oraz ścieków. Należy dążyć do redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych, ilości ścieków i odpadów oraz ich właściwej utylizacji. Straty te należy jednak uznać za nieuniknione w związku z rozwojem przestrzennym miejscowości Piotrówek.

5.4. Oddziaływanie na warunki życia ludzi

Warunki życia ludzi powinny ulec poprawie w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-

usługowej o niewielkiej intensywności i na terenach o dobrych warunkach gruntowo – wodnych oraz klimatycznych wpłynie pozytywnie na jakość warunków zamieszkiwania. Stworzone zostaną nowe tereny usług sportu i rekreacji umożliwiające czynny wypoczynek w środowisku o wysokich walorach krajobrazu i biosfery.

Dla zapewnienia dobrych warunków dla obecnych i przyszłych mieszkańców należy dążyć do rozgraniczenia funkcji mieszkaniowych i usługowo – gospodarczych. Prowadzona działalność usługowa, handlowa i produkcyjna nie powinna w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny położone poza działką, na której się ona odbywa.

5.5. Przewidywane znaczące oddziaływania

Prognoza wymaga zidentyfikowania, na ile pozwalają na to zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, charakteru przewidywanego oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń. Realizacja jego ustaleń przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi: intensywności przekształceń, czasowości trwania oddziaływania oraz trwałości oddziaływania i przekształceń.

Przewiduje się następujące oddziaływanie w zakresie elementów środowiska:

- a) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 2MN, 3MNU, 4MN, 8ZP i 10UKS**, zaliczanymi do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią towarzyszącą:
- **cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000** – ze względu na brak powiązań przyrodniczych nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - **powietrze** – prognozuje się powstanie nieznacznych, lecz trwałych oddziaływań negatywnych związanych ze zwiększoną emisją do atmosfery pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki itp. Zarówno skala, jak i intensywność zjawiska będzie ściśle zależna od zastosowanych technologii grzewczych oraz natężenia ruchu samochodowego na omawianym obszarze i w jego sąsiedztwie;
 - **rzeźba terenu i krajobraz** – prognozuje się powstanie znacznych przekształceń krajobrazu oraz nieznacznych przekształceń rzeźby terenu, związanych ściśle z realizowaną oraz przekształcaną zabudową. Będą bezwzględnie oddziaływania trwałe;
 - **wody powierzchniowe** – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
 - **wody podziemne** – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
 - **gleby** – prognozuje się powstanie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań na związanych z likwidacją warstwy biologicznie czynnej gleby i zniszczeniem warunków dotychczasowego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych;
 - **klimat** – prognozuje się nieznaczne przekształcenie lokalnego klimatu, polegające na zmniejszeniu prędkości wiatru, nieznacznego podwyższeniu temperatury powietrza i zmiany rozkładu i czasu zalegania pokrywy śniegowej;
 - **warunki życia ludzi** – prognozuje się wystąpienie trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych w tym elemencie poprzez uruchomienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - **zwierzęta** – prognozuje się wystąpienie nieznacznych oddziaływań w tym zakresie, polegających na zmianie struktury fauny na terenie planowanej zabudowy z gatunków typowych dla agroekosystemów w kierunku gatunków typowych dla siedlisk ludzkich;
 - **rośliny** – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na przekształceniu agroekosystemów w kierunku antropogenicznych

- zbiorowisk, typowych dla sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej (zieleń urządzona, ogrody);
- **różnorodność biologiczna** – w związku z niewielką różnorodnością biologiczną, zauważalnych oddziaływań w tym zakresie, poza zmianą typów ekosystemów florystycznych i faunistycznych nie przewiduje się;
 - **zasoby naturalne** – w związku z nie występowaniem na obszarze objętym opracowaniem zasobów naturalnych, oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się;
 - **zabytki i dobra materialne** – w związku z wprowadzonymi ustaleniami, oddziaływania w tym zakresie powinny dotyczyć pozytywnych przekształceń i uporządkowania zabudowy zabytkowej oraz obszarów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej;
- b) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **SUT i 6US**, zaliczanymi do strefy usług turystyki i terenów sportu:
- **cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000** – ze względu na brak powiązań przyrodniczych nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - **powietrze** – prognozuje się powstanie nieznacznych, lecz trwałych oddziaływań negatywnych związanych ze zwiększoną emisją do atmosfery pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki itp. Zarówno skala, jak i intensywność zjawiska będzie ściśle zależna od zastosowanych technologii grzewczych oraz natężenia ruchu samochodowego na omawianym obszarze i w jego sąsiedztwie;
 - **rzeźba terenu i krajobraz** – prognozuje się powstanie znacznych przekształceń krajobrazu oraz nieznacznych przekształceń rzeźby terenu, związanych ściśle z realizowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu. Będą bezwzględnie oddziaływania trwałe;
 - **wody powierzchniowe** – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
 - **wody podziemne** – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
 - **gleby** – prognozuje się powstanie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań na związanych z likwidacją warstwy biologicznie czynnej gleby i zniszczeniem warunków dotychczasowego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych, a także z wprowadzeniem nowych zbiorowisk na cele budowy pola golfowego;
 - **klimat** – prognozuje się nieznaczne przekształcenie lokalnego klimatu, polegające na zmniejszeniu prędkości wiatru, nieznacznego podwyższenia temperatury powietrza i zmiany rozkładu i czasu zalegania pokrywy śniegowej;
 - **warunki życia ludzi** – prognozuje się wystąpienie trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych w tym elemencie poprzez uruchomienie nowych terenów pod usługi turystyki i tereny sportu wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - **zwierzęta** – prognozuje się wystąpienie nieznacznych oddziaływań w tym zakresie, polegających na zmianie struktury fauny na terenie planowanego zainwestowania z gatunków typowych dla agroekosystemów w kierunku gatunków typowych dla siedlisk ludzkich;
 - **rośliny** – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na przekształceniu oraz likwidacji agroekosystemów na rzecz antropogenicznych zbiorowisk, typowych dla sąsiedztwa zabudowy oraz zbiorowisk sztucznych, realizowanych na potrzeby budowy pola golfowego;
 - **różnorodność biologiczna** – w związku z niewielką różnorodnością biologiczną, zauważalnych oddziaływań w tym zakresie, poza zmianą typów ekosystemów florystycznych i faunistycznych nie przewiduje się;

- **zasoby naturalne** – w związku z nie występowaniem na obszarze objętym opracowaniem zasobów naturalnych, oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się;
 - **zabytki i dobra materialne** – w związku z wprowadzonymi ustaleniami, oddziaływania w tym zakresie powinny dotyczyć pozytywnych przekształceń obszarów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej;
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDD, 3KDP, 4KDW**, zaliczanymi do układu komunikacyjnego:
- **cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000** – ze względu na brak powiązań przyrodniczych nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
powietrze – prognozuje się powstanie nieznacznych, lecz trwałych oddziaływań negatywnych związanych ze zwiększoną emisją do atmosfery pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki itp. Zarówno skala, jak i intensywność zjawiska będzie ściśle zależna od natężenia ruchu samochodowego na omawianym obszarze i w jego sąsiedztwie;
rzeźba terenu i krajobraz – prognozuje się powstanie znacznych przekształceń krajobrazu oraz nieznacznych przekształceń rzeźby terenu, związanych ściśle z realizowaną infrastrukturą. Będą bezwzględnie oddziaływania trwałe;
wody powierzchniowe – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
wody podziemne – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
gleby – prognozuje się powstanie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań na związanych z likwidacją warstwy biologicznie czynnej gleby i zniszczeniem warunków dotychczasowego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych;
klimat – prognozuje się nieznaczne przekształcenie lokalnego klimatu, polegające na zmniejszeniu prędkości wiatru, nieznacznego podwyższenia temperatury powietrza i zmiany rozkładu i czasu zalegania pokrywy śniegowej;
warunki życia ludzi – prognozuje się wystąpienie trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych w tym elemencie poprzez uruchomienie nowych terenów komunikacyjnych, obsługujących zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą;
zwierzęta – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na likwidacji części istniejących ekosystemów lub utrudnieniu ich funkcjonowania;
rośliny – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na likwidacji istniejących ekosystemów;
różnorodność biologiczna – zauważalnych oddziaływań w tym zakresie, poza zmianą typów ekosystemów florystycznych i faunistycznych nie przewiduje się;
zasoby naturalne – w związku z nie występowaniem na obszarze objętym opracowaniem zasobów naturalnych, oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się;
zabytki i dobra materialne – oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się.
- d) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **11WS-R/1 – 11WS-R2**, zaliczanymi do strefy terenów rolniczych i wód powierzchniowych:
- **cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000** – ze względu na brak powiązań przyrodniczych nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - **powietrze** – nie przewiduje się wystąpienia presji na powietrze;
 - **rzeźba terenu i krajobraz** – prognozuje się możliwość powstania znacznych przekształceń krajobrazu oraz przekształceń rzeźby terenu o różnym nasileniu, związanych ściśle z realizowanymi inwestycjami w ramach dopuszczonego przeznaczenia terenu – głównie możliwości lokalizowania inwestycji

przeciwpowodziowych (poldery, zbiorniki retencyjne suche lub zalane). Będą to bezwzględnie oddziaływania trwałe;

- **wody powierzchniowe** – w związku z dopuszczonymi inwestycjami przeciwpowodziowymi w przypadku ich realizacji przeobrażeniom ulegną stosunki wodno-gruntowe terenu, z możliwością powstania zbiornika retencyjnego w formie sztucznego zbiornika wodnego;
- **wody podziemne** – w związku z dopuszczonymi inwestycjami przeciwpowodziowymi w przypadku ich realizacji przeobrażeniom ulegną stosunki wodno-gruntowe terenu, w tym poziom wód gruntowych;
- **gleby** – prognozuje się powstanie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań na związanych z likwidacją warstwy biologicznie czynnej gleby i zniszczeniem warunków dotychczasowego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych (dość ubogich), w przypadku powstania zbiornika retencyjnego w formie sztucznego zbiornika wodnego. W pozostałych przypadkach funkcjonowanie bez zmian;
- **klimat** – nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian;
- **warunki życia ludzi** – pośrednio w związku z dopuszczonymi inwestycjami przeciwpowodziowymi prognozuje się wystąpienie trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych w tym elemencie poprzez funkcjonowanie inwestycji przeciwpowodziowych, zwiększających bezpieczeństwo ludzi zamieszkujących tereny sąsiednie;
- **zwierzęta** – prognozuje się wystąpienie oddziaływań w tym zakresie, polegających na zmianie struktury fauny na terenie planowanego zainwestowania w przypadku powstania zbiornika retencyjnego w formie sztucznego zbiornika wodnego. W pozostałych przypadkach funkcjonowanie bez zmian;
- **rośliny** – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na przekształceniu oraz likwidacji agroekosystemów w przypadku powstania zbiornika retencyjnego w formie sztucznego zbiornika wodnego. W pozostałych przypadkach funkcjonowanie bez zmian;
- **różnorodność biologiczna** – w związku z niewielką różnorodnością biologiczną, zauważalnych oddziaływań w tym zakresie, poza zmianą typów ekosystemów florystycznych i faunistycznych nie przewiduje się;
- **zasoby naturalne** – w związku z nie występowaniem na obszarze objętym opracowaniem zasobów naturalnych, oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się;
- **zabytki i dobra materialne** – oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się.

Oddziaływania na środowisko nie określa się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7ZL, 9WS oraz 12R, ze względu na utrzymanie dotychczasowego zainwestowania na terenie i brak prognozowanego wystąpienia nowych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń niniejszego planu miejscowego.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu dotyczy obszaru w części zurbanizowanego, o miejscowo silnie przekształconym środowisku przyrodniczym i ograniczonych walorach tego środowiska. Wpływ na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat itp. będzie znikomy i w przewadze pozytywny (zmniejszenie zagrożenia infiltracji zanieczyszczeń do gruntu, zmniejszenie energochłonności – tym samym ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza itd.).

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, ich zasięg nie obejmie położonych w sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych. Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i

hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją planu (np. w przypadku budowy i remontów ulic i systemów podziemnej infrastruktury technicznej). Skala tych przedsięwzięć będzie jednak tak niewielka, że w żaden sposób nie mogą one wpłynąć na siedliska chronione, nawet najbliższego obszaru Natura 2000 Masyw Ślęży. Nie ma zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Zapisy projektu plan wynikają po części ze stanu zastanego zagospodarowania, po części natomiast z celowej lokalizacji planowanych inwestycji. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi były konsultowane na bieżąco w celu wypracowania zapisów optymalnych ze względu zarówno projektowanego zagospodarowania, jak i wymogów ochrony środowiska.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego będzie wykonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez burmistrza.

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy całościowej realizacji wszystkich zapisów planu nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcje terenów mają ograniczenia wprowadzania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko i mogących znacząco wykraczających swoim oddziaływaniem poza granice inwestora.

Brak jest zatem zagrożenia oddziaływania transgranicznego na środowisko powstałego w skutek realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WNIOSKI I PROPOZYCJE INNYCH ROZWIĄZAŃ

W celu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego proponuje się:

- wprowadzić zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, szczególnie z kategorii tych, które wymagają obligatoryjnie sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko;
- przyszłych mieszkańców chronić przed ponadnormatywnym hałasem;

Po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do zmian antropogenicznych, prowadzących do zabudowy i zainwestowania części terenów otwartych, które obecnie nie są wykorzystywane gospodarczo. Przeobrażenia te będą miały na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności terenu, w minimalnym stopniu mogą wpłynąć w sposób negatywny na środowisko. Wyznaczone tereny zabudowy umożliwią zaspokojenie potrzeb przyszłych mieszkańców.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miejscowości Piotrówek.

STRESZCZENIE

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piotrówek.

Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Piotrówek, w gminie Jordanów Śląski.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zagospodarowanie terenów oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny zainwestowane wsi Piotrówek wraz z terenami rolnymi i zbiorowiskami leśnymi. W związku z rozwojem przestrzennym miejscowości, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium, przeznacza tereny w granicach opracowania pod kontynuację zabudowy mieszkaniowej, kompleks mieszkaniowo-usługowy oraz tereny sportu – pole golfowe.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie związana z następującymi oddziaływaniami na środowisko:

- powietrze – prognozuje się powstanie nieznacznych, lecz trwałych oddziaływań negatywnych związanych ze zwiększoną emisją do atmosfery pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki itp. Zarówno skala, jak i intensywność zjawiska będzie ściśle zależna od zastosowanych technologii grzewczych oraz natężenia ruchu samochodowego na omawianym obszarze i w jego sąsiedztwie;
- rzeźba terenu i krajobraz – prognozuje się powstanie znacznych przekształceń krajobrazu oraz nieznacznych przekształceń rzeźby terenu, związanych ściśle z realizowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu. Będą bezwzględnie oddziaływania trwałe;
- wody powierzchniowe – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
- wody podziemne – w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu odprowadzania ścieków nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań w tym zakresie przy założeniu prawidłowego działania zastosowanych rozwiązań;
- gleby – prognozuje się powstanie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań na związanych z likwidacją warstwy biologicznie czynnej gleby i zniszczeniem warunków dotychczasowego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych, a także z wprowadzeniem nowych zbiorowisk na cele budowy pola golfowego;
- klimat – prognozuje się nieznaczne przekształcenie lokalnego klimatu, polegające na zmniejszeniu prędkości wiatru, nieznacznego podwyższenia temperatury powietrza i zmiany rozkładu i czasu zalegania pokrywy śniegowej;
- warunki życia ludzi – prognozuje się wystąpienie trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych w tym elemencie poprzez uruchomienie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, usługi turystyki i tereny sportu wraz z niezbędną infrastrukturą;
- zwierzęta – prognozuje się wystąpienie nieznacznych oddziaływań w tym zakresie, polegających na zmianie struktury fauny na terenie planowanego zainwestowania z gatunków typowych dla agroekosystemów w kierunku gatunków typowych dla siedlisk ludzkich;

- rośliny – prognozuje się wystąpienie trwałych i nieodwracalnych oddziaływań, polegających na przekształceniu oraz likwidacji agroekosystemów na rzecz antropogenicznych zbiorowisk, typowych dla sąsiedztwa zabudowy oraz zbiorowisk sztucznych, realizowanych na potrzeby budowy pola golfowego;
- różnorodność biologiczna – w związku z niewielką różnorodnością biologiczną, zauważalnych oddziaływań w tym zakresie, poza zmianą typów ekosystemów florystycznych i faunistycznych nie przewiduje się;
- zasoby naturalne – w związku z nie występowaniem na obszarze objętym opracowaniem zasobów naturalnych, oddziaływania w tym zakresie nie przewiduje się;
- zabytki i dobra materialne – w związku z wprowadzonymi ustaleniami, oddziaływania w tym zakresie powinny dotyczyć pozytywnych przekształceń obszarów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

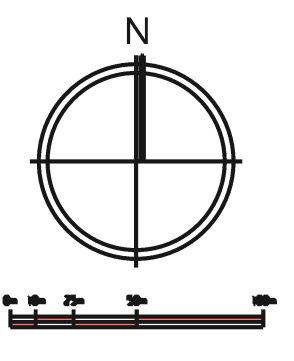
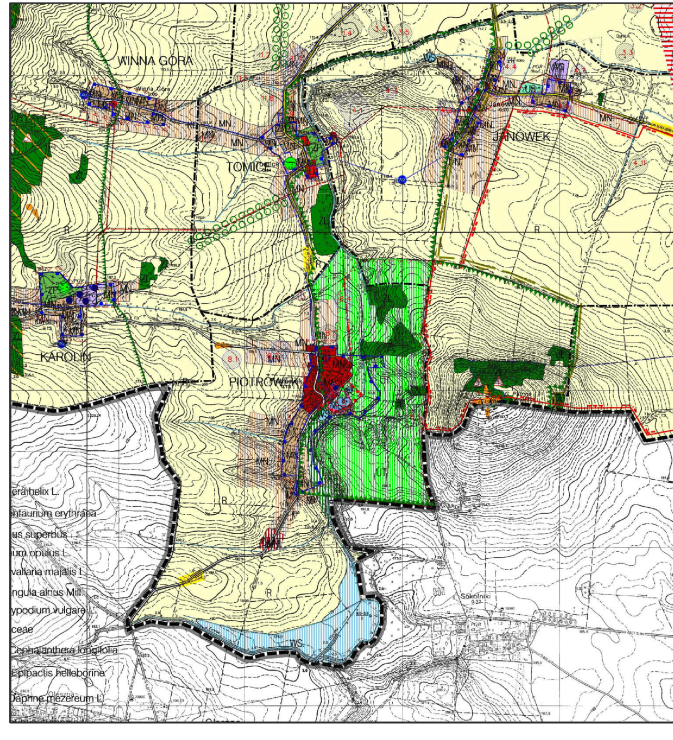
Po przeanalizowaniu warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do zmian antropogenicznych, prowadzących do zabudowy i zainwestowania części terenów otwartych, które obecnie nie są wykorzystywane gospodarczo. Przeobrażenia te będą miały na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności terenu, w minimalnym stopniu mogą wpłynąć w sposób negatywny na środowisko. Wyznaczone tereny zabudowy umożliwią zaspokojenie potrzeb przyszłych mieszkańców.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miejscowości Piotrówek.

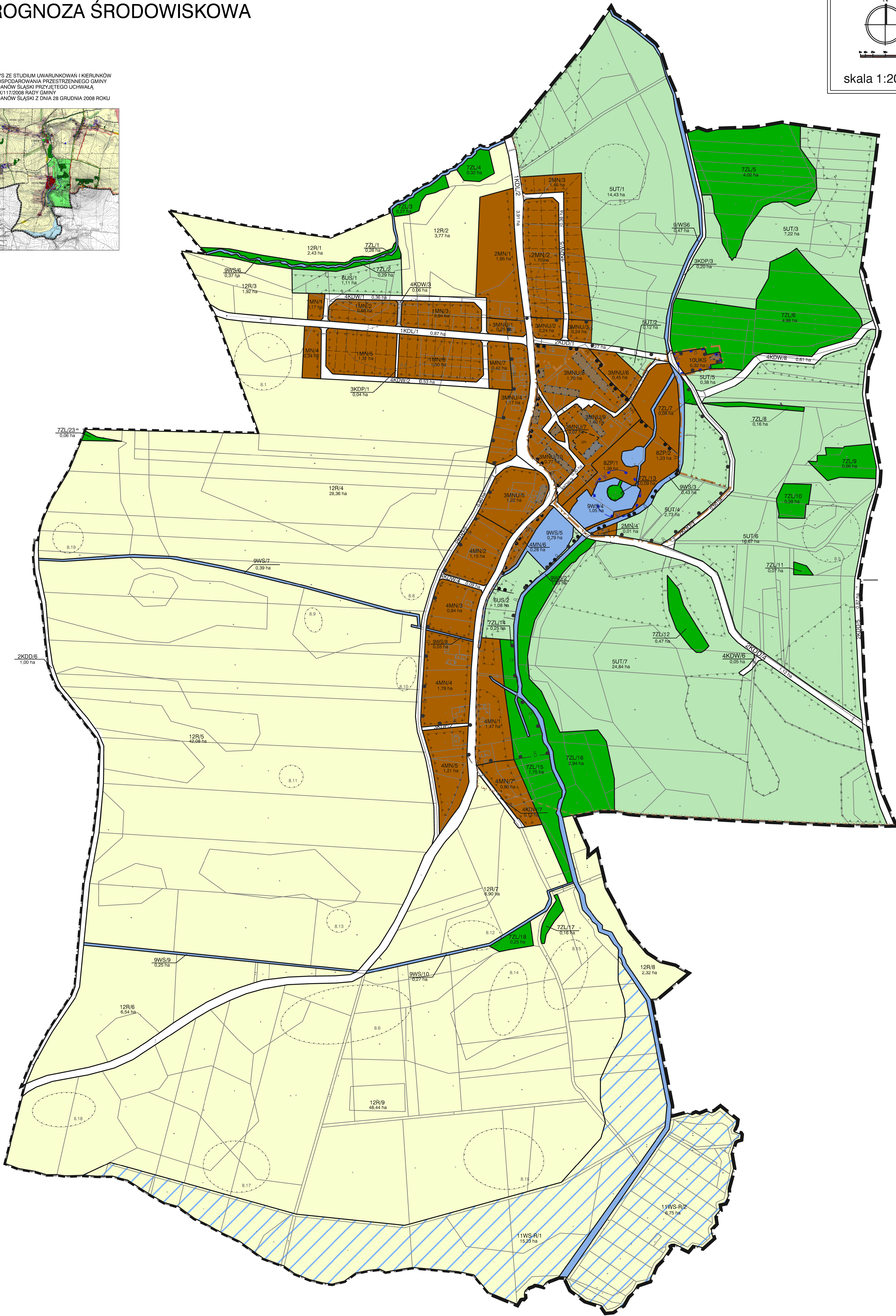
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI PIOTRÓWEK

PROGNOZA ŚRODOWISKOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI PRZYJĘTYCH UCZYWAŁA
NR XX/117/2008 RADY GMINY
JORDANÓW ŚLĄSKI Z DNIA 28 GRUDNIA 2008 ROKU



skala 1:2000



LEGENDA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|----------------------------------|--|---------------------|--|--|--|---------------|--|---|--|-----------------|---|-------------|--|---------------------|--|--|--|---------------|--|---|--|------|---|
| | Tereny zaliczane do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią towarzyszącą - 1MN, 2MN, 3MNU, 4MN, 8ZP i 10UKS. Są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Będą to oddziaływania stałe o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne. Towarzyszące tereny zieleni parkowej pełnią rolę terenów zabezpieczających równowagę biologiczną strefy. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW | | Tereny zaliczane do strefy terenów rolniczych i wód powierzchniowych - 11WS-R. Negatywnie oddziaływanie tych terenów związane będzie głównie z możliwością lokalizacji inwestycji przeciwpowodziowych (poldery, zbiorniki retencyjne suche lub zalane). Na obszarze tym mogą nastąpić przeobrażenia stosunków wodno-gruntowych terenu oraz zmiana struktury fauny i flory. Tereny te mogą charakteryzować się wystąpieniem trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych poprzez funkcjonowanie inwestycji przeciwpowodziowych, zwiększających bezpieczeństwo ludzi zamieszkujących tereny sąsiednie. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | linie rozgraniczające tereny | | Tereny zaliczane do strefy usług turystyki i terenów sportu - 5UTI 6US. Negatywnie oddziaływanie tych terenów związane będzie głównie z zabudową terenów do tej pory niezainwestowanych. Na obszarze tym może nastąpić niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń - głównie ścieków, odpadów i spalin. Występują tu pozytywne oddziaływania na warunki życia ludzi ze związane jest powstaniem odpowiedniego zaplecza usługowego oraz poszerzeniem rynku pracy. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | granice wydzielenia wewnętrznego | | Tereny zielone | | granice strefy ochrony konserwatorskiej A | | lasy | | granice strefy ochrony konserwatorskiej B | | tereny rolnicze | | oś widokowa | | wody powierzchniowe | | granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW | | granica gminy | | miejsca wskazania szerokości ulic i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających teren | | WS-R | wody powierzchniowe, budowie przeciwpowodziowe, tereny rolnicze |
| | Tereny zaliczane do strefy terenów rolniczych i wód powierzchniowych - 11WS-R. Negatywnie oddziaływanie tych terenów związane będzie głównie z możliwością lokalizacji inwestycji przeciwpowodziowych (poldery, zbiorniki retencyjne suche lub zalane). Na obszarze tym mogą nastąpić przeobrażenia stosunków wodno-gruntowych terenu oraz zmiana struktury fauny i flory. Tereny te mogą charakteryzować się wystąpieniem trwałych i znacznych oddziaływań pozytywnych poprzez funkcjonowanie inwestycji przeciwpowodziowych, zwiększających bezpieczeństwo ludzi zamieszkujących tereny sąsiednie. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | granice wydzielenia wewnętrznego | | Tereny zielone | | granice strefy ochrony konserwatorskiej B | | tereny rolnicze | | oś widokowa | | wody powierzchniowe | | granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW | | granica gminy | | miejsca wskazania szerokości ulic i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających teren | | WS-R | wody powierzchniowe, budowie przeciwpowodziowe, tereny rolnicze | | | | | | | | | | | | |
| | Tereny zaliczane do strefy usług turystyki i terenów sportu - 5UTI 6US. Negatywnie oddziaływanie tych terenów związane będzie głównie z zabudową terenów do tej pory niezainwestowanych. Na obszarze tym może nastąpić niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń - głównie ścieków, odpadów i spalin. Występują tu pozytywne oddziaływania na warunki życia ludzi ze związane jest powstaniem odpowiedniego zaplecza usługowego oraz poszerzeniem rynku pracy. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | granice wydzielenia wewnętrznego | | Tereny zielone | | granice strefy ochrony konserwatorskiej B | | tereny rolnicze | | oś widokowa | | wody powierzchniowe | | granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW | | granica gminy | | miejsca wskazania szerokości ulic i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających teren | | WS-R | wody powierzchniowe, budowie przeciwpowodziowe, tereny rolnicze | | | | | | | | | | | | |
| | Tereny zaliczane do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią towarzyszącą - 1MN, 2MN, 3MNU, 4MN, 8ZP i 10UKS. Są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Będą to oddziaływania stałe o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne. Towarzyszące tereny zieleni parkowej pełnią rolę terenów zabezpieczających równowagę biologiczną strefy. Tereny te nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. | | granice wydzielenia wewnętrznego | | Tereny zielone | | granice strefy ochrony konserwatorskiej B | | tereny rolnicze | | oś widokowa | | wody powierzchniowe | | granice obszaru objętego planem tożsame ze strefą ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych OW | | granica gminy | | miejsca wskazania szerokości ulic i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających teren | | WS-R | wody powierzchniowe, budowie przeciwpowodziowe, tereny rolnicze | | | | | | | | | | | | |