

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zgodnie z uchwałą nr XIX/97/2012 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 14 września 2012 r., zmienioną uchwałą nr XXXII/169/2014 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 10 marca 2014r.

Wójt Gminy Jordanów Śląski na podstawie art. 11 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 39. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zawiadamia o podjęciu przez Radę Gminy Jordanów Śląski uchwały nr XXXII/169/2014 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 10 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

Zgodnie z art. 39 ust 1. pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zainteresowani mają możliwość składania uwag i wniosków.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionej zmiany „Studium...”.

Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski w terminie 21 dni od daty udostępnienia informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Jordanów Śląski.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Henryk Kuriata

Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jordanów Śląski w dniu
17.04. 2014 r. Potwierdzam... Jasica

UCHWAŁA nr XXXII/169/2014
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
z dnia 10 marca 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),

Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/97/2012 z dnia 14 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. „Zmiana Studium obejmuje obszar gminy Jordanów Śląski - część obrębów wsi: Dankowice, Jordanów Śląski i Jezierzyc Wielkich.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na załączniku graficznym.”.

2) Załącznik graficzny otrzymuje postać przedstawioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.



Przewodniczący
RADY GMINY
Mirosław Cholewa
Mirosław Cholewa

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski wystąpili m. in. właściciele działek nr 576/8, 576/9, 576/10, 576/11 i 576/12, położonych w Jordanowie Śląskim.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.


W trakcie procesu redagowania projektu uchwały, poprzez niedopatrzenie, zawężono obszar, który objęty miał być zmianą Studium z funkcji R (tereny rolnicze) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej). Powierzchnia proponowanej zmiany w stosunku do stanu obecnego zwiększona zostanie o ok. 40 arów i zilustrowana jest na załączniku graficznym czerwonym obrysem.

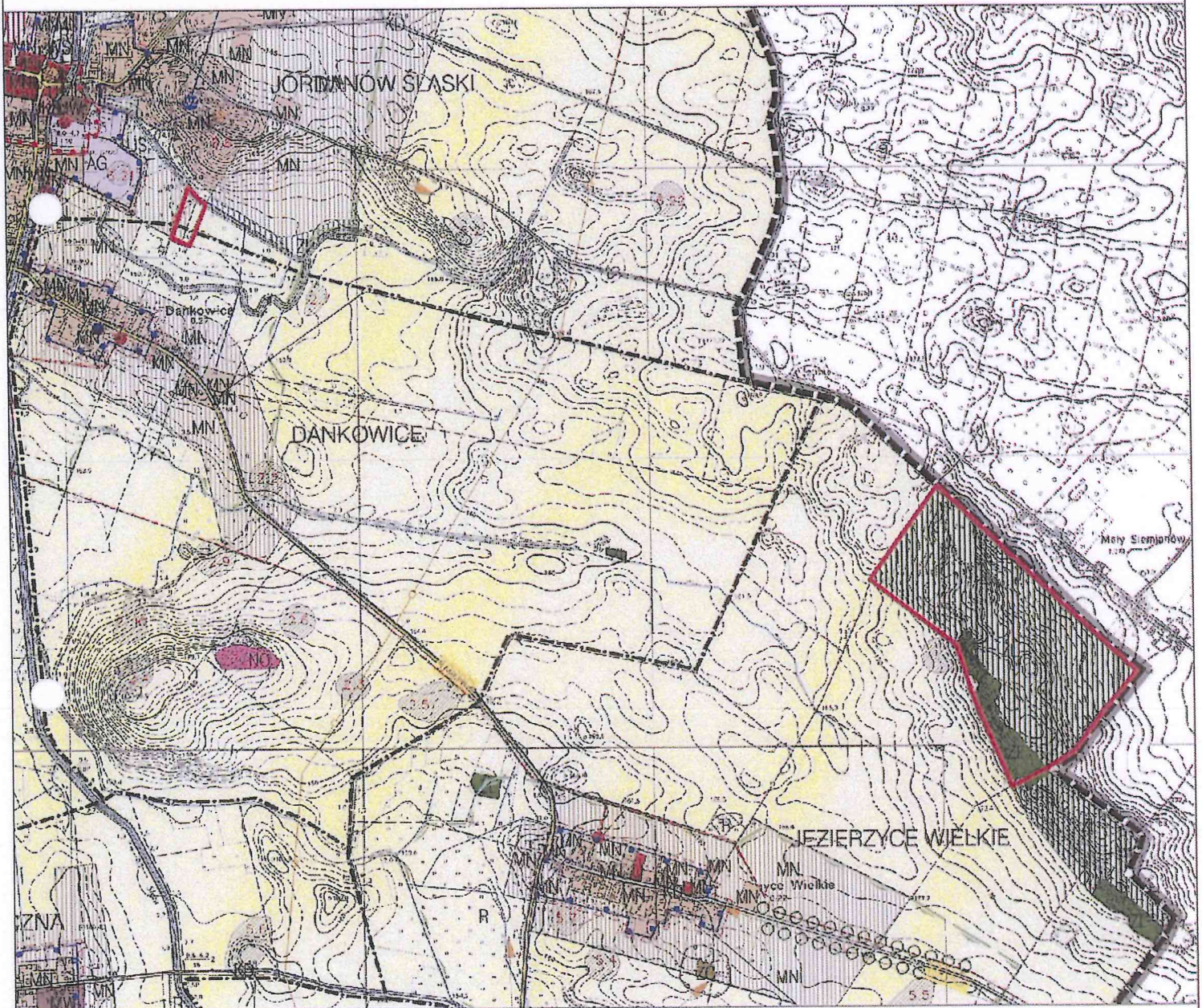
Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością zmiany charakteru terenów na taką, która umożliwiałaby ich mieszkaniowe wykorzystanie.

Postulowany obszar jest dobrze skomunikowany z drogą publiczną.

Realizacja zamierzenia pozwoli Gminie w perspektywie czasowej na osiągnięcie wyższych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Dopuszczenie możliwości budowy obiektów mieszkaniowych jest spójne z polityką przestrzenną Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, celem usankcjonowania wskazanego na wstępie stanu faktycznego, należy stwierdzić, że podjęcie prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski jest zasadne.

Przewodniczący
RADY GMINY

Mirosław Cholewa



— granice terenów objętych zmianą "Studium..."

Przewodniczący
RADY GMINY
Cholewa
Miroslaw Cholewa