

# ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIECIU II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzone dnia 18 grudnia 2015 r. z przeprowadzonego II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. lokali mieszkalnych:

- Lokal mieszkalny Nr 6** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.
- Lokal mieszkalny Nr 8** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 618/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

## **Podstawa Prawna:**

- 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518.**
- 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami.**

3. Uchwała Rady Gminy Jordanów Śl. Nr XXIV/123/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jordanów Śląski.
4. Zarządzenie Wójta Gminy Jordanów Śl. Nr 24/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. załącznik nr 1 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.
5. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 29 października 2015 r.
6. Ogłoszenie o II przetargu na sprzedaż lokali nr 6 i 8 w budynku wielolokalowym przy ul. Wrocławskiej 46 w Jordanowie Śląskim z dnia 18.11.2015 r.

#### § 1

Przetarg przeprowadziła komisja powołana przez Wójta Gminy Jordanów Śl. w składzie:

Zbigniew Fabisch	- Przewodniczący
Michał Mirowski	- Z-ca Przewodniczącego
Sylwia Sawicka	- Sekretarz.

#### § 2

Przetarg został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zawiadomienie osób zainteresowanych, druk ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śląski.

#### § 3

Przetarg przeprowadzono w dniu 18.12.2015 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 7.

#### § 4

1. Komisja przetargowa w wyniku zaproponowanego postąpienia o kwotę 938 zł. ustanowiła Nabywcą samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 6 o powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5 **za cenę 91 000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100 zł.).**
2. Komisja przetargowa w wyniku zaproponowanego postąpienia o kwotę 955 zł. ustanowiła Nabywcą samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni użytkowej 83,70 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, **za cenę 95 100,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 zł.).**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata