



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55

55-065 Jordanów Śląski

OGŁOSZENIE

O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 6 i § 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jordanowie Śląskim
przy ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

1. Lokal Nr 5 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się z:
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarza, pomieszczenia gospodarczego położonego na 2 poziomie, na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%. Lokal Nr 5 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 615/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 90 849,00 ZŁ.,

Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.

2. Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m² składający się z:
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 90 062,00 ZŁ.,

Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.

3. Lokal Nr 8 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m² składający się z:
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80, poz. 903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 618/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOŚI 94 145,00 ZŁ.

Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli przystąpią do licytacji w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Przetarg odbędzie się 30 PAŹDZIERNIKA 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu (do dnia 27.10.2015r.). Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

POUCZENIE:

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygra spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniu 30.09.2015 r.
a/ tablica ogłoszeń
b/ strona internetowa www.bip.jordanowslaski.pl
c/ druk w prasie o zasięgu regionalnym

FOSIS

**WÓJTA GMINY
Jordan w Śląski
Henryk Kuriata**