

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzone dnia 29 października 2015 r. z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. lokali mieszkalnych:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarza, pomieszczenia gospodarczego położonego na 2 poziomie, na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,49%. Lokal Nr 5 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 615/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.
- 2. Lokal mieszkalny Nr 6** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.
- 3. Lokal mieszkalny Nr 8** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczym usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na

cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 618/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
3. Uchwała Rady Gminy Jordanów Śl. Nr XXIV/123/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jordanów Śląski.
4. Zarządzenie Wójta Gminy Jordanów Śl. Nr 24/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. załącznik nr 1 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 2 lat w drodze przetargowej.
5. Ogłoszenie o przetargu na najem lokali nr 5, 6 i 8 w budynku wielolokalowym przy ul. Wrocławskiej 46 w Jordanowie Śląskim z dnia 29.09.2015 r.

§ 1

Przetarg przeprowadziła komisja powołana przez Wójta Gminy Jordanów Śl. w składzie:

Zbigniew Fabisch	- Przewodniczący
Michał Mirowski	- Z-ca Przewodniczącego
Sylwia Sawicka	- Sekretarz.

§ 2

Przetarg został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zawiadomienie osób zainteresowanych, druk ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śląski.

§ 3

Przetarg przeprowadzono w dniu 29.10.2015 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 7.

§ 4

1. Komisja przetargowa w wyniku zaproponowanego postąpienia o kwotę 1001 zł. ustanowiła Nabywcą samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarza, pomieszczenia gospodarczego położonego na 2 poziomie, na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, **za cenę 91 850,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 zł.).**
2. Komisja przetargowa wnioskuje o przeprowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 6 i 8 przy zachowaniu wartości wywoławczych z I przetargu.

Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata