

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

☐

Jordanów Śląski, dn. 05.11.2014r.

Nr sprawy: GN.ZP.271/6/2014

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. *Wójt Gminy Jordanów Śląski na podstawie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. - Dz. U. 2013. 907 ze zm.) oraz zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 28/2014 Wójta Gminy Jordanów Śląski z dnia 30 czerwca 2014 r., w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro., Zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonanie następującego zamówienia:*

„Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice”

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Gmina Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
tel. 71 391 15 81, fax. 71 391 15 90
strona internetowa: www.jordanowslaski.pl, www.bip.jordanowslaski.pl
2. Godziny urzędowania: pn, wt, cz, od 7:30 do 15:30; Śr od 7:30 do 16:30; pi od 7:30 do 14:30.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ~~USŁUGA~~ / ~~DOSTAWA~~ / ROBOTY BUDOWLANE*

CPV: Dział 45 - Roboty budowlane.

Kod Główny: 45.11.00.00- 1 Roboty ziemne
45.23.20.00 - 2 Roboty pomocnicze
45.23.13.00 - 8 roboty montażowe sieci
45.23.10.00 - 5 odcinki łączące przyłącza

1. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje remont chodnika, schodów, wymianę drzwi wejściowych, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji i wnętrza wejścia głównego do budynku użyteczności publicznej w Jordanowie

Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
Tel. 071 391-15-81, fax. 071-391-15-90, e-mail: ug@jordanowslaski.pl

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

Śląskim, ul. Pocztowa 4.

Szczegółowy opis robót:

a/ wykonanie po trasie istniejących rur nowego wodociągu długości 450 m z rur PVC100 Ø110 mm wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego

b/ wykonanie przecisku pod drogą powiatowa i potokiem Cieniawa

c/ zamontowanie 3 szt. hydrantów naziemnych Ø80 z zasuwą odcinającą

d/ wykonanie nowych opasko nawiertak,

e/ podłączenie istniejących przyłączy,

f/ włączenie nowego rurociągu do istniejącego w punkcie W Ø110 mm z rur PVC,

g/ płukanie i dezynfekcja rurociągu,

h/ oznaczenie rurociągu, armatury zgodnie z PN-86/B-09700.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin wykonania: 20.12.2014r.

2. Miejsce wykonania: Gmina Jordanów Śląski, Działki nr 57, 200, 149, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5 174/6, 174/8, 136, 168/1, 168/2, 168/4, 168/6, 197 i 167/51, Obręb geodezyjny: Wilczkowice

3. Wymagania dotyczące robót:

a. Planowany zakres rzeczowy robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

b. Wszystkie prace budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., zgodnie z poleceniami ustalonymi przez Zamawiającego inspektora nadzoru.

4. Warunki płatności:

a. Termin płatności –7 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

b. Forma płatności: przelew na wskazane przez oferenta konto bankowe.

IV. GWARANCJA I REKOJMIJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy. Okres rekojmii ustala się na 36 miesięcy, a gwarancji na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadają doświadczenie i wiedzę,
 - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i podanych w pkt. 6 dołączonych do oferty.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi załączyć do ofert następujące dokumenty:
 - a. Wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1;
 - b. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
 - c. Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i wartością wykonania zamówienia;
 - d. Wykaz robót budowlanych i dostaw wykonanych w okresie ostatnich 3 lat – załącznik nr 3;
 - e. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 4;
 - f. Parafowany wzór umowy realizacji zadania – załącznik nr 6;
 - g. Aktualny odpis z właściwego rejestru;
2. Oferta i załączniki powinna być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do rep wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wymagane dokumenty mogą mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, należy dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi ono być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.
4. Powyższe dokumenty stanowią warunek przyjęcia oferty.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać w formie pisemnej oraz fax-em i e-mailem. __
2. Forma pisemna wymagana jest w szczególności do:
 - a. złożenia oferty wraz z załącznikami;
 - b. powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

3. Osoba do kontaktu: Zbigniew Fabisch - Urząd Gminy Jordanów Śląski, Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski, pok. Nr 3, Tel (71) 391 15 83.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Urzędu Gminy w Jordanowie Śląskim Ip. Pok. Nr 9 w terminie do 19.11.2014r. do godz. 10:00, z dopiskiem: oferta w postępowaniu na „Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice”.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty dostarczone do Urzędu Gminy Jordanów Śląski, które będą zaadresowane w inny sposób niż opisany w ust. 1
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.11.2014r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego. Wykonawcy mogą być obecni na sesji otwarcia ofert.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- Wykonawca określi cenę oferty brutto (w tym obowiązujący VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami), która musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.
- Cenę ofertową należy podać w „Formularzu Ofertowym” z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w walucie PLN.

X. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

- Ocenie podlegają nieodrzucone oferty.
- Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Cena	100

3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Wartość punktowa "ceny" jest obliczona wg wzoru:

$$R_c = \frac{C_n}{C_n} \times 100\%$$

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

Co

gdzie:

Rc - wartość punktowa ocenianego kryterium

Cn - najniższa proponowana cena

Co - cena oferty ocenianej

R - ranga - wartość punktowa za oceniane kryterium

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
3. Wykaz robót budowlanych i dostaw wykonanych w okresie ostatnich 3 lat – załącznik nr 3;
4. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 4;
5. Przedmiar wykonania robót – załącznik nr 5;
6. Parafowany wzór umowy realizacji zadania – załącznik nr 6.

Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

Załącznik nr 1

OFERTA

Na zadanie: : „*Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice*”

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

Nr telefonu **Nr / fax**
nr REGON.....Internet: http://.....
e-mail:.....@.....

3. Upoważniony: do reprezentowania
wykonawcy

Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
Tel. 071 391-15-81, fax. 071-391-15-90, e-mail:ug@jordanowslaski.pl

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

(imię nazwisko)

4. Po zapoznaniu się z warunkami i ustaleniami, zawartymi w zapytaniu ofertowym na : „*Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice*”
wyrażamy chęć uczestnictwa w zorganizowanym przez Gminę Jordanów Śląski postępowaniu na „: „*Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice*”.

Na wykonanie całości zamówienia składamy niniejszą ofertę za cenę:

za cenę brutto zł

słownie:

w tym podatek zł.

słownie:

wartość netto..... zł

słownie:

.....

.....

..

.....

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

5. Udzielamy gwarancji na okres miesięcy.

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

9. Oświadczamy, że
(nazwa przedsiębiorstwa)

(nie) jest w stanie likwidacji.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

10. Oświadczamy, że w stosunku do
(nazwa przedsiębiorstwa)

(nie) toczy się postępowanie upadłościowe.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od daty składania ofert i zobowiązujemy się podpisać umowę w ciągu 3 dni od zawiadomienia o wyborze.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

12. Oświadczamy, że
(nazwa przedsiębiorstwa)

nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 9 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

13. Oświadczamy, że jesteŝmy (nie jesteŝmy) podatnikiem od towarów i usług VAT. Nasz numer identyfikacyjny:

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

14. Zamówienie zrealizujemy siłami własnego przedsiębiorstwa

14A*. Zamówienie zrealizujemy wspólnie z następującymi podwykonawcami:

1).....

2).....

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

15. Oświadczamy, iż za wyjątkiem dokumentów wymienionych w rozdziale 6 niniejszej oferty, oferta nasza oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia złożone przez nas w trakcie niniejszego postępowania są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

16. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

(podpis i pieczęć
wykonawcy)

17. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 2

....., dnia.....20....r.

.....

.....

.....

.....

Nazwa, pieczęć Wykonawcy

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
w trybie zapytania ofertowego na**

„Remont sieci wodociągowej o długości 450 mb w miejscowości Wilczkowice”

Oświadczam że mogę ubiegać się o udzielenie zamówienia gdyż spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(podpis i osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 3

....., dnia.....20.....r.

.....

.....

.....

.....

Nazwa, pieczęć Wykonawcy

**Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
Tel. 071 391-15-81, fax. 071-391-15-90, e-mail:ug@jordanowslaski.pl**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Lp.	Inwestor/Zamawiający – miejsce wykonania robót	Rodzaj i zakres robót	Termin realizacji	Wartość robót
-----	---------------------------------------------------	-----------------------	-------------------	---------------

W ZAŁĄCZENIU DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE W/W ROBOTY ZOSTAŁY ZREALIZOWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE. (np. referencje, protokoły odbioru, inne dokumenty).

.....
(podpis i osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 4

....., dnia.....20r.

.....

.....

Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
Tel. 071 391-15-81, fax. 071-391-15-90, e-mail:ug@jordanowslaski.pl

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

.....

.....

Nazwa, pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB – KADRY KIEROWNICZEJ I TECHNICZNEJ ODPOWIEDZIALNEJ ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Uprawnienia – (rodzaj, zakres, numer)	Wykształcenie / Doświadczenie zawodowe (lata)	Informacja o podstawie dysponowania wymienionymi osobami (np. umowa o pracę)
-----	-----------------	---------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

W przypadku gdy Wykonawca polega na kadrze kierowniczej innego podmiotu – musi wykazać że będzie dysponował w/w osobami – załączy

- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

*/niepotrzebne skreślić

.....

(podpis i osoby upoważnionej)

Załącznik
nr 6

Umowa Nr

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

Zawarta w dniu r. w Jordanowie Śląskim, pomiędzy Gminą Jordanów Śląski,
z siedzibą 55-065 Jordanów Śl., ul. Wrocławska 55, NIP 914-12-01-515, REGON 931935030 zwaną
dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

- Henryka Kuriatę - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Zofii Zajęc – Skarbnika Gminy

a

.....
.....

.....
.....

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w dniu 19 listopada 2014 roku została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie pn.: „Remont sieci wodociągowej w miejscowości Wilczkowice
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień r., a termin zakończenia na dzień 20.12.2014 r.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł. brutto.
Słownie: złotych.
Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do zapytania ofertowego z dnia 19 listopada 2014 r.
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wszystkich robót i ich odbiorze, nie wcześniej jednak niż po upływie umownego terminu zakończenia robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte roboty Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

6. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionego w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
7. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie materiały, transport, siłę roboczą i wszelkie środki pomocnicze potrzebne do należytego wykonania robót oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w §2 ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty obsługi geodezyjnej, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień administracyjnych, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, przygotowania tras objazdów na czas budowy, opłat, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki oraz z robót ziemnych. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje realizację niniejszej umowy oraz usunięcie zgodnie z jej postanowieniami ewentualnych wad i usterek.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieuwzięcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, projektową i nie wnosi do nich żadnych uwag, a także dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen.
11. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT w przypadku: nieprawidłowo wystawionej faktury, w razie wad/usterek stwierdzonych podczas kontroli lub pominięcia (niewykonania) elementu, oraz w przypadku braku podpisania przez obie strony protokołu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca potwierdza że otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, projekt budowlany . Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy załącznik nr 1,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - projekt budowlany ,

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - c) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy (w tym dojazd, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków), a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania dla potrzeb budowy, zrzutu ścieków,
 - 2) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) Opracowania dokumentacji projektowej organizacji ruchu zastępczego (jeżeli dotyczy).
 - 4) Uzyskania wymaganych zatwierdzeń organizacji ruchu zastępczego (jeżeli dotyczy).
 - 5) Czuwać nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 6) Odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - d) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - 7) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 8) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i/lub rękojmi,
 - 9) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej,
 - 10) ponosić koszty dowozu, składowania i utylizacji odpadów, uwzględniając miejsce i odległość składowiska,
 - 11) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy,
 - 12) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach,
 - 13) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 14) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

4. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przekazać właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Zamawiającego dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60 Ustawy Prawo budowlane).
5. Wykonawca zapewnia Kierownika Budowy, obsługę geodezyjną, obsługę geologiczną.
6. Zamawiający zastrzega prawo do kontroli sposobu i jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę. W razie stwierdzenia wad/usterek strony sporządza protokół z kontroli zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad/usterek.
7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń do wykonywanej pracy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawować będzie:
 - Teodor Wojtczak – insp. nadzoru Urzędu Gminy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r Dz. U. Nr 243 poz. 1623) i zawartych umów z Inwestorem.
9. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu robót w stosunku do terminu określonego w pkt.1lit.a, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

§ 5

WYKONANIE PRAC PRZEZ WYKWALIFIKOWANY PERSONEL

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne, kamizelki odblaskowe w kolorze ostrzegawczym oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zatrudniał pracowników do wykonania zadania niemających podpisanych stosownych umów z nim.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązanymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647 § 5 kodeksu cywilnego.
4. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym Podwykonawcom.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647 k.c.
6. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647 k.c. o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z powstałego długu.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymaganych należności, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody.
8. W razie skierowania przez któregośkolwiek z Podwykonawców roszczeń o zapłatę za wykonane przez niego roboty bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający po spełnieniu roszczenia Podwykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą, może potrącić kwotę spełnionego świadczenia z wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub żądać od niego różnicy, gdyby roszczenie Podwykonawcy było wyższe niż wierzytelności. Dotyczy to także uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń Podwykonawców.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich ich roszczeń z tytułu umów wiążących Wykonawcę z Podwykonawcami.
10. Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiegokolwiek prace wynikające z zakresu przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje za Podwykonawców pełną odpowiedzialność cywilną, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych przedstawicieli i pracowników. Wykonawca odpowiada za zlecenie robót wyłącznie Podwykonawcom, legitymującym się stosownymi uprawnieniami do danego wykonawstwa i gwarantującym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Kopie dokumentów potwierdzających powyższe uprawnienia, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu.

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających,
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu robót objętych niniejszą umową,
 - 3) odbiory w okresie gwarancyjnym.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Fakt gotowości do odbioru Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesyłanym na adres Zamawiającego. Zgłoszenie, o którym mowa wyżej, musi być pisemnie potwierdzone przez kierownika budowy.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą odbiorową w 2 egzemplarzach:
 - 1) kompletną dokumentację odbiorową zawierającą w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy,
 - b) dokumentację techniczną powykonawczą podpisaną przez kierownika robót oraz, w przypadku wystąpienia istotnych zmian, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta,
 - 2) komplet atestów, aprobat i innych dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, zgodnie z:
 - a) ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
 - b) obowiązującymi Rozporządzeniami i innymi aktami wykonawczymi do Ustawy „Prawo Budowlane”,
 - c) innymi obowiązującymi w Polsce przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru (przedstawiciela Inwestora) o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
7. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Odbioru robót zanikających ,częściowego, końcowego, gwarancyjnego dokonuje komisja odbiorowa, powołana przez Zamawiającego.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru:
 - robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia,
 - końcowego w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy (robót) do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, Świadcstwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót.
11. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
12. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - wydłużyć okres gwarancji,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

13. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.

15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

17. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.

18. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zarządcy Drogi po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.

19. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

20. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu

Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady i usterki obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót. Odbiór końcowy musi odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Wykonawca dokonuje jednostronnego odbioru (zanikowego, częściowego, końcowego) w przypadku nie powołania komisji w i nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w określonym terminie § 7 ust.10.

21. Po każdym odbiorze Strony sporządzają protokół odbioru.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% z sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i ust. 2 Umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% z sumy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionych faktur) oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy, chyba że odstąpienie następuje w trybie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, odrębnie dla każdego zadania. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną i prawne przedmiotu umowy, w szczególności, gdy:
 - a) występują wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakemu ma służyć, nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewniał, nie zawiera kompletnych informacji, zawiera informacje nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistym stanem lub/i,
 - b) narusza uzasadnione prawa osób trzecich, w tym prawa własności, prawa autorskie lub prawa pokrewne, lub też jest obciążony prawami osób trzecich.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

- 2) usunięcia tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub/i gwarancji względem Wykonawcy, może żądać usunięcia wad w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, w którym Wykonawca zobowiązany był usunąć wady i może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady są możliwe do usunięcia przez osobę trzecią.
4. O istnieniu wad/usterek Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie. Wykonawca nie może uwolnić się od usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy lub je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia wstrzymanej kaucji gwarancyjnej, lub przedstawić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
7. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi lub/i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego. Opłaty za zajęcie pasa drogowego obciążają Wykonawcę.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi/gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi/gwarancji.

§ 10

KOORDYNATORZY UMOWY I ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Zamawiający uprawomocnia Wykonawcę do ustanowienia Kierownika Budowy wskazanego w ofercie przetargowej Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznaczy osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą, w tym Inspektora nadzoru o czym niezwłocznie, pisemnie poinformuje Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, o czym należy niezwłocznie, pisemnie poinformować drugą stronę.
4. Doręczenia na potrzeby wykonania niniejszej umowy będą następować na adres:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - 2) dla Wykonawcy:

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

5. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy oraz jakiegokolwiek zawiadomienia przekazywane będą pomiędzy stronami:

- 1) bezpośrednio pod adresem drugiej strony,
- 2) listem poleconym lub przesyłką kurierską,
- 3) faksem,
- 4) w formie elektronicznej lub telefonicznie.

6. W przypadku zmiany adresów podanych ust. 4 niniejszego paragrafu, Strony są zobowiązane do niezwłocznego poinformowania o zmianie drugiej Strony, w przeciwnym razie doręczenia wysłane na poprzedni adres będą uznane za skuteczne.

7. Zawiadomienie skutkuje w momencie doręczenia go danej Stronie lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy. Zawiadomienie przesłane faksem, elektronicznie lub telefonicznie musi niezwłocznie zostać potwierdzone w formie pisemnej, w jeden z pozostałych sposobów, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- ~~1)~~ jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
- ~~2)~~ jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
- ~~3)~~ nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę robót,
- ~~4)~~ Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z dokumentacją projektową,
- ~~5)~~ względem majątku Wykonawcy postawiony został wniosek o upadłość,
- ~~6)~~ został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
- ~~7)~~ przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:

- ~~1)~~ sporządzenie inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru,

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

~~§~~ – przekazania placu budowy,

~~§~~ – zapłaty kary umownej zgodnie z § 8 umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 1 Umowy termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

2) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

3) konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,

§ 13

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY