



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY na najem na okres 2 lat lokali mieszkalnych położonych w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46

Podstawowe informacje o przedmiotach najmu:

- Lokal mieszkalny Nr 5** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się: - 2 pokoje, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoje, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową, przeznaczony jest wyłącznie na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%.
Wywoławcza wartość czynszu z tytułu najmu stanowi kwotę 470,00 zł/miesiąc (słownie: czterysta siedemdziesiąt 00/100 gr.). Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10 złotych.
Wadium 80,00 zł.
- Lokal mieszkalny Nr 8** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m² składający się: - 2 pokoje, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoje, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m². Nieruchomość nie posiada żadnych

obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową, przeznaczony jest wyłącznie na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%.

Wywoławcza wartość czynszu z tytułu najmu stanowi kwotę 490,00 zł/miesiąc (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt 00/100 gr.). Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10 złotych.

Wadium 80,00 zł.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) wynajmujący uzależnia zawarcie umowy od wpłacenia przez najemcę kaucji, która nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucja ma na celu zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu. W związku z tym Wynajmujący ustala, że wysokość kaucji stanowi pięciokrotności miesięcznego czynszu.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty za odprowadzanie ścieków, zimną wodę oraz energię elektryczną na podstawie odrębnych umów lub porozumień. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego przez okres trwania umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli złożą ofertę w terminie określonym w ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 **pok. Nr 3**.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu Otwarcie ofert nastąpi o **godz. 9.00** w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski (pok. Nr 7). Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie zainteresowani składają w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. Nr 8) do dnia **30.09.2013 r. do godz. 8.45** z napisem **„Przetarg na lokal mieszkalny Nr w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46”**

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) Nr NIP/PESEL oraz datę sporządzenia oferty,
- 3) dowód wpłaty wadium w kwocie 80 zł. , na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 oraz nr konta bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
- 4) proponowaną stawkę czynszu najmu,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu (załącznik nr 1 do ogłoszenia),

- 6) oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 7) oferta wraz z załącznikami ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta,
- 8) oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

Kryteria wyboru ofert:

1) stawka czynszu najmu za 1 miesiąc – 100 %

Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jordanów Śląski zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

Umowa najmu z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia na jego rzecz przetargu, z zastrzeżeniem spełnienia poniższego warunku.

Termin zagospodarowania lokalu: od 01.10.2013r.

Zapytania dotyczące przetargu prosimy kierować pisemnie na adres Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski lub przesać faksem na nr 71 39 11 590. Odpowiedzi umieszczone będą na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej bez podania źródła zapytania.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; w części jawnej Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) otwiera przetarg;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) otwiera koperty z ofertami;
 - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu;
 - e) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów;
 - f) zawiadamia obecnych Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 2) w części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wyboru oferty, która będzie najkorzystniejsza.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

POUCZENIE:

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Jordanów Śląski 28.08.2013 r.

**Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata**

fax 71 39-11-590

tel. 71 39-11-580, 39-11-583

e-mail: ug@jordanowslaski.pl www.jordanowslaski.pl