

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIECIU I PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzone dnia 30 września 2013 r. z przeprowadzonego I przetargu pisemnego nieograniczonego na najem przez okres do lat 2 nw. lokali mieszkalnych

1. **Lokal mieszkalny Nr 5** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową, przeznaczony jest wyłącznie na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%.

2. **Lokal mieszkalny Nr 8** dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową, przeznaczony jest wyłącznie na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – tekst jednolity Dz.U. Z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami.
3. Uchwała Rady Gminy Jordanów Śl. Nr XXIV/123/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jordanów Śląski.
4. Zarządzenie Wójta Gminy Jordanów Śl. Nr 23/2013 z dnia 06 sierpnia 2013 r. załącznik nr 1 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 2 lat w drodze przetargowej.
5. Ogłoszenie o przetargu na najem lokali nr 5 i 8 w budynku wielolokalowym przy ul. Wrocławskiej 46 w Jordanowie Śląskim z dnia 28.08.2013 r.

§ 1

Przetarg przeprowadziła komisja powołana przez Wójta Gminy Jordanów Śl. w składzie:

Zbigniew Fabisch

- Przewodniczący

§ 2

Przetarg został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zawiadomienie osób zainteresowanych, druk ogłoszenia na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śląski.

§ 3

Przetarg przeprowadzono w dniu 30.09.2013 r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

§ 4

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg ofertę pisemną ofertę w zakresie wynajmu lokalu nr 8 złożyła Marzanna Franczak zam. ul. Wrocławska 89 55-065 Jordanów Śląski, spełniając warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz legitymując się wpłaconym wadium.

§ 5

Komisja przetargowa w wyniku szczegółowej analizy oferty, ustanawia najemcą Panią Marzannę Franczak zam. ul. Wrocławska 89 55-065 Jordanów Śląski samodzielny lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 80,77 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 6,48 m² położonym w piwnicy.

§ 6

Komisja przetargowa postanowiła ogłosić drugi przetarg na najem lokalu nr 5 bez obniżania wartości wywoławczej czynszu.

Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata