



**GN.ZP.3410.3.2013**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Tryb zamówienia:** Zapytanie o cenę na podstawie Zarządzenia nr 11/2012 Wójta gminy Jordanów Śląski z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 Euro.

**Nazwa zadania:**

**„Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach  
Gmina Jordanów Śląski”**

Jordanów Śląski, dnia 12.08.2013 r.

**Zatwierdził:**

**Wójt Gminy**

**Jordanów Śląski**

**/-/Henryk Kuriata**

Znak sprawy: GN.ZP.3410.5.2013

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**1. Wójt Gminy Jordanów Śląski kieruje zapytanie ofertowe na zadanie: :**

**„Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach Gmina  
Jordanów Śląski”**

- 2. Zamawiający :** Gmina Jordanów Śląski reprezentowana przez Wójta - Henryka Kuriatę  
Siedziba Zamawiającego: ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
- 3. Tryb Zamówienia:** wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000,00 euro, postępowanie jest prowadzone na podstawie art.4, pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)
- 4. Nazwa zadania:** Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach Gmina Jordanów Śląski

**5. Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach obejmuje:

- montaż rusztowania przy ścianie szczytowej,
- demontaż rur spustowych,
- rozbiórka rynien,
- skucie odspojonego tynku,
- rozbiórka obróbek blacharskich ogniomurów,
- demontaż instalacji odgromowej,
- uzupełnienie tynku,
- położenie wyprawy elewacyjnej,
- montaż kratak wentylacyjnych stropodachu,
- montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych,
- montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- montaż instalacji odgromowych,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej w sali głównej

---

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji w terenie.

Wszystkie ustalenia z Zamawiającym, Wykonawca będzie dokonywał pisemnie.

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Wykonawca musi spełniać niżej wymienione warunki :

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności według Załącznika nr 1 *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena w/w warunku dotyczyć będzie każdego wykonawcy odrębnie).*

- 2) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli załączy do oferty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone według Załącznika nr 2 (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w oświadczenie musi dotyczyć każdego z Wykonawców i winno być złożone przez: każdego z nich odrębnie jedynie w sytuacji, gdy każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie, bądź przez Pełnomocnika występującego w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa)
- b) Aktualne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności- wystawione nie wcześniej niż 3miesiące przed upływem składania ofert.
- c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- d) Dokumenty, o których mowa , winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- e) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym

---

oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

f) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

g) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

3) posiadać wiedzę i doświadczenie

w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca winien wykazać wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, robót budowlanych: co najmniej jedno zadanie, które zakresem jest porównywalne do udzielanego zamówienia, sporządzone według załącznika nr 3

4) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Wykonawca musi dysponować sprzętem do realizacji zadania,

w przypadku, gdy Wykonawca polega na potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia

5) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę minimum 50 000,00 zł, .

**7. Termin wykonania zamówienia: 15.11.2013 r.**

**8. Kryterium wyboru oferty: 100% cena brutto**

a) Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z wykonaniem zamówienia.

- 
- b) Oferowane wynagrodzenie z oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie będzie miał prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac .
  - c) Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

**9. Wadium:**

Zamawiający nie żąda wadium.

**10. Sposób przygotowania oferty:**

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w formie pisemnej .
- c) Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub ewidencji, właściwym dla formy organizacyjnej firmy lub pełnomocnika.
- d) Udzielone pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- e) Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis czytelny lub podpis nieczytelny z pieczętką imienną.
- f) W przypadku Wykonawców wspólnie występujących w postępowaniu, do oferty należy załączyć stosowne upoważnienie dla Lidera, wystawione przez każdego z Wykonawców występujących w takiej organizacji. Zasady potwierdzenia wiarygodności takich upoważnień, obowiązują tak jak dla Wykonawcy.
- g) Oferta, oraz załączone do oferty oświadczenia i dokumenty w formie oryginałów muszą być podpisane na każdej zapisanej stronie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą dodatkowo posiadać klauzulę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
- h) Poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- i) Załączone do oferty dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski i zaopatrzone podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
- j) Po upływie terminu składania ofert, Wykonawca nie może wprowadzać zmian i uzupełnień do oferty.
- k) Wykonawca w złożonej ofercie podaje nr faksu lub adres mailowy na który zostanie przesłana informacja o wyniku przeprowadzonego postępowania.
- l) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Ustawy Pzp.

## 11. Zawartość oferty:

Do Oferty należy załączyć wymagane w SIWZ dokumenty i oświadczenia.

Kompletna oferta winna zawierać:

- a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru ,
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy pzp, sporządzone według **Załącznika nr 1**;
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone według **Załącznika nr 2**
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3**
- e) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tego podmiotu( jeżeli dotyczy)
- f) polisa O.C. prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50000zł.
- g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (należy załączyć oryginał lub kserokopie, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do wystawienia przedmiotowego pełnomocnictwa, lub potwierdzoną przez notariusza);

## 12. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Gmina Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55 , 55-65 Jordanów Śląski ,

w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia **29 sierpnia 2013 r.** do godz. **9:00**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

Gmina Jordanów Śląski

Oferta w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych pn.: **Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach Gmina Jordanów Śląski**

**Nie otwierać przed dniem:** 29 sierpnia 2013 r. przed godz.9:15

**13. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Jordanów Śląski,

ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski , w terminie:

w dniu 29 sierpnia 2013 r. o godz. 9:15

**14. Tryb otwarcia ofert:**

**Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.** Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole z postępowania przetargowego.

**15. Zwrot oferty bez otwierania**

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**16. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**17. Tryb oceny ofert**

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- b) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w zakresie dopuszczalnym przez Ustawę Pzp z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- c) Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy pełnomocnictw, dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp.

- 
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców pełnomocnictw, dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
  - e) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) Ustawy Pzp, niezależnie od innych skutków przewidzianych

### **18. Wykluczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp, przy czym zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy Pzp - Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej równocześnie zawiadomi Wykonawców którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **19. Odrzucenie oferty**

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Informacje o ofertach odrzuconych Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią art. 92.ust 1 pkt 3) Ustawy Pzp.

### **20. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu i którego oferta zawierać będzie najniższą cenę.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę adres miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,



- 
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta
4. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści informacje, o których mowa na stronie internetowej Zamawiającego.

**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
/-/Henryk Kuriata

## FORMULARZ OFERTY

Dotyczy: Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach Gmina Jordanów Śląski

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski

### WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa

Wykonawcy:.....

.....

..... Adres Wykonawcy:

.....

..... Telefon/

fax.....

Adres email:

.....

NIP.....

Regon.....

### 3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

**Imię i nazwisko**

**Nr telefonu**

**E mail**

**Nr faksu**

4. **Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam, że:**

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacjami,
- 3) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości zamówienia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% wynosi:.....[PLN]  
(słownie: ..... [PLN])
- 4) niniejsza oferta jest ważna przez **30 dni**,
- 5) akceptuję(/-emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w Części II SIWZ,

- 
- 6) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(/-emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>1</sup>,
- 8) nie uczestniczę(/-ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 9) [nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]<sup>2</sup>:

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa części zamówienia</b>
<b>a</b>	)
<b>b</b>	)

- 11) *Nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy.\**

\* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

**Podpis(y):**

.....  
miejsowość data

.....  
podpis

---

1 Wykonawca usuwa niepotrzebne.

2 Wykonawca usuwa niepotrzebne.

**Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach**  
**Gmina Jordanów Śląski**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Jordanów Śląski**

ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....  
.....

**Oświadczam(y), że:**

zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**1.** — posiadam(y) / będę posiadać\* wiedzę i doświadczenie,

**2.** — dysponuję(emy)/będę dysponować\* odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia

**3.** — znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej

\*niepotrzebne skreślić

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

**Podpis(y):**

.....

miejsowość data

.....

podpis

**Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach**

**Gmina Jordanów Śląski**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Jordanów Śląski**

ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....  
.....

**Oświadczam(y), że:**

Ja(My), niżej podpisani, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia, na robotę budowlaną :

oświadczam/my, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

**Podpis(y):**

.....

miejsowość data

.....

podpis

**załącznik:**

1. Aktualne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności- wystawione nie wcześniej niż 3miesiące przed upływem składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Jordanów Śląski**

ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....  
.....

**Oświadczam(y), że:**

Wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane w okresie ostatnich **pięciu lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia spełniających wymagania Zamawiającego

Lp	nazwa zamówienia	opis wykonanego przedmiotu zamówienia	cena robót (brutto)	data wykonania (zakończenia)	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
..					
..					

**Przedmiot zamówienia:** - Przez Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie określenie, czego dotyczyło dane zamówienie (stosownie do wymagań wymienionych w SIWZ). Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający, że roboty budowlane wymienione w tabeli powyżej, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego. Podpis(y):**

.....  
miejsowość data

.....  
podpis

**Umowa Nr UG/...../2013**

Zawarta w dniu ..... r. w Jordanowie Śląskim, pomiędzy **Gminą Jordanów Śląski**,  
z siedzibą **55-065 Jordanów Śl., ul. Wrocławska 55, NIP 914-12-01-515, REGON 931935030**  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

– **Henryka Kuriatę - Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Zofii Zajac – Skarbnika Gminy**

a

.....  
.....  
.....

W wyniku postępowania przeprowadzonego w ramach zapytania o cenę z dnia 29.08.2013 została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie remontowe pn.: **„Remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wilczkowicach Gmina Jordanów Śląski”**
2. Szczegółowy zakres robót określa książka przedmiaru robót oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 09.09.2013 r.  
a termin zakończenia na dzień 15.11.2013 r.

**§ 2**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł (Słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie książki przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego do zapytania ofertowego.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionego w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym .

### § 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu robót remontowych w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
  - b) zapewnienia nadzoru budowlanego, który sprawował będzie:
    - Teodor Wojtczak – insp. nadzoru Urzędu Gminy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity z 2000 r Dz. U., Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) i zawartych umów z Inwestorem.
1. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu robót remontowych w stosunku do terminu określonego w pkt.1 lit. a, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
3. Pozyskania i dostaw, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów spełniających wymogi Ustawy - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, późn. zm.) oraz zapewniających uzyskanie odpowiednich standardów jakościowych.
4. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
5. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości do odbioru najpóźniej w terminie określonym w § 1 ust. 3).



## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 , za każdy dzień spóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu , licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
  - c) W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości umowy.
  - d) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości umowy, chyba że odstąpienie następuje w trybie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.

## **§ 7**

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

## **§ 8**

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

## **§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

## **§ 10**

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia ,

Zamawiający może :

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot , odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
  - odstąpić od umowy,
  - żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 11

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 1 rok od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu. Roszczenia Zamawiającego wygasają w takim przypadku po roku od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia, określając jednocześnie czy wykonuje uprawnienia z tytułu gwarancji czy rękojmi.
7. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów

technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## **§ 12**

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

## **§ 13**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej .
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

## **§ 14**

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 17**

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd rzeczowo-właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**