



# WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55  
55-065 Jordanów Śląski

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
**na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jordanowie Śląskim  
przy ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym**

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

1. Lokal Nr 5 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m<sup>2</sup> składający się:  
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%. Lokal Nr 5 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80, poz. 903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 615/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOŚI 150 780,00 ZŁ.,**

**Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.**

2. Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup> składający się:  
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst

jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 149 480,00 ZŁ.,**

**Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.**

3. Lokal Nr 8 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m<sup>2</sup> składający się: - 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 618/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 156 250,00 ZŁ.,**

**Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

*W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli przystąpią do licytacji w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.*

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

**Przetarg odbędzie się 28 CZERWCA 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w**

**Urzędzie Gminy Jordanów Śl.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łągiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu (do dnia 25.06.2013r.).** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

**POUCZENIE:**

***Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.***

Ogłoszenie podano do publicznej  
wiadomości w dniu 28.05.2013 r.  
a/ tablica ogłoszeń  
b/ strona internetowa [www.bip.jordanowslaski.pl](http://www.bip.jordanowslaski.pl)  
c/ druk w prasie o zasięgu regionalnym

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata

---

fax 71 39-11-590

tel. 71 39-11-580, 39-11-  
583

e-mail: [ug@jordanowslaski.pl](mailto:ug@jordanowslaski.pl) [www.jordanowslaski.pl](http://www.jordanowslaski.pl)