

# ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIECIU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzone dnia 25 marca 2013 r. z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej opisanych lokali:

1. Lokal Nr 5 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,77 m<sup>2</sup> składający się:  
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,22 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,49%. Lokal Nr 5 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 615/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.
2. Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup> składający się:  
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.
3. Lokal Nr 8 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m<sup>2</sup> składający się:  
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności

## **Podstawa Prawna:**

- 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.**
- 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – tekst jednolity Dz.U. Z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami.**
- 3. Uchwała Rady Gminy Jordanów Śl. Nr XXIV/123/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jordanów Śląski.**
- 4. Zarządzenie Wójta Gminy Jordanów Śl. Nr 4/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r. załącznik nr 1 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargowej.**
- 5. Ogłoszenie o przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 5, 6 i 8 w budynku przy ul. Wrocławskiej 46 w Jordanowie Śląskim z dnia 22.02.2013 r.**

### § 1

Przetarg przeprowadziła komisja powołana przez Wójta Gminy Jordanów Śl. w składzie:

Zbigniew Fabisch	- Przewodniczący
Sylwia Sawicka	- Z-ca Przewodniczącego
Michał Mirowski	- Sekretarz.

### § 2

Przetarg został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zawiadomienie osób zainteresowanych, druk ogłoszenia w prasie o zasięgu regionalnym i na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śląski.

### § 3

Przetarg przeprowadzono w dniu 25.03.2012 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

### § 4

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg do przetargu nie przystąpiły osoby spełniające warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

### § 5

Komisja przetargowa wnioskuje o przeprowadzenie kolejnego przetargu na zbycie lokali mieszkalnych nr 5, 6 i 8.

Przewodniczący Komisji  
Przetargowej

/-/ Zbigniew Fabisch