

Wójt Gminy Jordanów Śląski  
Ul. Wrocławska 55  
55 – 065 J O R D A N Ó W Ś L.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/ oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI

Po dwóch bezskutecznych przetargach I termin-29.08.2011r. II termin-07.11.2011r. oraz rokowaniach z 16.12.2011r., 13.04.2012r. i 30.07.2012r. przeznaczają się do sprzedaży na własność w drodze rokowań nieruchomość niezabudowaną przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski Osiedle Złote; ul. Perłowa:

**działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/60 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr WR1T/00016376/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wadium - zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów wynosi 4 500 zł.**

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOŚI 65 940,00 ZŁ. /netto/ +  
podatek VAT 23% = 86026,20 zł. /brutto/**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski pok. Nr 3 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przeprowadzenia rokowań.

**Rokowania odbędą się 23 listopada 2012 r. o godz. 12<sup>00</sup> w  
Urzędzie Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 8**

**Zgłoszenia udziału w rokowaniach zainteresowani składają w formie pisemnej w zamkniętych kopertach w terminie do 20 listopada 2012 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5. Potwierdzenie wpłaty wadium na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem rokowań (do dnia 20.11.2012r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który rokowania wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom rokowań, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który rokowania wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

**Gmina Jordanów Śląski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniu 23.10.2012 r.  
a/ tablica ogłoszeń  
b/ strona internetowa [www.bip.jordanowslaski.pl](http://www.bip.jordanowslaski.pl)  
c/ druk w prasie o zasięgu regionalnym

Wójt Gminy Jordanów Śląski  
/-/ Henryk Kuriata