



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
Na dzierżawę przez okres 5 lat nieruchomości niezabudowanej
położonej na terenie gminy Jordanów Śląski- obręb Mleczna

Podstawowe informacje o przedmiocie dzierżawy:

Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Mleczna na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 122/3 o pow.2,21 ha, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00016144/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do rekultywacji, jako nieczynne wyrobisko, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona na cele rolnicze (rezerwa terenu pod planowaną perspektywicznie drogę ekspresową nr S-5)

Wywoławcza wartość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi kwotę 800,00 zł/m² (słownie: osiemset złotych 00/100 gr.) + obowiązująca stawka podatku VAT. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10 złotych.

Wadium: 100,00 zł.

Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu prowadzenia działalności, dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą rady Gminy Jordanów Śląski na dany rok podatkowy. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego przez okres trwania umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 listopada 2012 r. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski (pok. Nr 7). Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie

zainteresowani składają w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. Nr 8) do dnia **12.11.2012 r. do godz. 9.⁴⁵** z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości w miejscowości Mleczna na działce nr 122/3”.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) Nr NIP/REGON oraz datę sporządzenia oferty,
- 3) dowód wpłaty wadium w kwocie, na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 9575 1014 0030 1774 2000 0030 oraz nr konta bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
- 4) proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto,
- 5) sposób zagospodarowania nieruchomości
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz projektem umowy dzierżawy nieruchomości (załącznik nr 1 do ogłoszenia) i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 7) aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności lub z innego właściwego organu rejestrowego, ewentualnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
- 8) oferta wraz z załącznikami ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta,
- 9) w przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta; poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 10) upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
- 11) oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

Kryteria wyboru ofert:

- 1) stawka czynszu dzierżawnego – 100 %**

Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jordanów Śląski zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia na jego rzecz przetargu

W/w umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 19 listopada 2012 r.

Zapytania dotyczące przetargu prosimy kierować pisemnie na adres Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski lub przesłać faksem na nr 71 39 11 590. Odpowiedzi umieszczone będą na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej bez podania źródła zapytania.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; w części jawnej Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) otwiera przetarg;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) otwiera koperty z ofertami;
 - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu;
 - e) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów;
 - f) zawiadamia obecnych Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 2) w części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wyboru oferty, która będzie najkorzystniejsza.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

P O U C Z E N I E:

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Jordanów Śląski 10.10.2012 r.

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata

UMOWA DZIERŻAWY NR UG/GN/2/2012

Zawarta w dniu2012r.

pomiędzy:

Gminą Jordanów Śląski

reprezentowaną przez:

Henryka Kuriatę - Wójta Gminy Jordanów Śląski

zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**

a

..... NIP

wyłoniony w drodze przetargu z dnia 12.11.2012r. w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości zwanym w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**,

§ 1

Gmina Jordanów Śląski jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Mleczna oznaczonej numerem ewidencyjnym 122/3, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00016144/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

§ 2

Przedmiot dzierżawy stanowi działkę niezabudowaną w następujących użytkach i klasach:
RIVb – 0,12 ha i K – 2,09 ha

§ 3

Wydzierżawiona nieruchomość będzie wykorzystywane na działalność dochodową Dzierżawcy – gospodarka odpadami.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany:

- a) wykorzystywać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy,
- b) utrzymywać czystość i porządek w przedmiocie dzierżawy,
- c) zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu poprzez wyposażenie w sprzęt p.poż., wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i przestrzeganie zasad wynikających z przepisów p.poż.,
- d) przestrzegać zasad wynikających z przepisów sanitarno-epidemiologicznych,

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 19.11.2012r. do 18.11.2017r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym na zasadzie porozumienia stron lub w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę **/brutto/** (*słownie:*), płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy Jordanów Śląski lub na konto bankowe.

2. Czysznik będzie aktualizowany co jeden rok o wskaźnik inflacji co nie będzie wymagać formy Aneksu.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu zostaną naliczone odsetki w wysokości ustawowej.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w przedmiocie dzierżawy zmian, przeróbek i inwestycji.

§ 8

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia określonych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współdziałaniu Dzierżawcy.

§ 9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydzierżawiający, a jeden Dzierżawca.

Wydzierżawiający

Dzierżawca