



# WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55  
55-065 Jordanów Śląski

## OGŁOSZENIE

### O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Jordanowie Śląskim przy**  
**ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym**

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m<sup>2</sup> składający się: - 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoje, spiżarni usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową. przeznaczony jest pod usługi oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 159 303,00 Zł.,**

**Wadium stanowi kwotę 20 000,00 zł.**

**WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

*W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli złożą ofertę w terminie określonym w ogłoszeniu.*

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

**Przetarg odbędzie się 13 kwietnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy**

**Jordanów Śl.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu ( do dnia 10.04.2012r.). Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.  
**Ogłoszenie** o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

**POUCZENIE:**

***Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.***

Ogłoszenie podano do publicznej  
wiadomości w dniu 12.03.2012 r.  
a/ tablica ogłoszeń  
b/ strona internetowa [www.bip.jordanowslaski.pl](http://www.bip.jordanowslaski.pl)

WÓJT GMINY  
Jordanów Śląski  
Henryk Kuriata

