



OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Jordanowie Śląskim przy
ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m² składający się:
- 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoi, spiżarki usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną telefoniczną i domofonową. przeznaczony jest pod usługi oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80,poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOŚI 199 128,00 ZŁ.,

Wadium stanowi kwotę 20 000,00 zł.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli złożą ofertę w terminie określonym w ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Przetarg odbędzie się 07 listopada 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łągiwniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu (do dnia 03.11.2011r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

POUCZENIE:

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniu 05.10.2011 r.
a/ tablica ogłoszeń
b/ strona internetowa www.bip.jordanowslaski.pl
c/ prasa o zasięgu regionalnym

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

Henryk Kuriata

