

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz § 6 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA II PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI

Po przeprowadzonym w dniu 29.06.2011 r. I przetargu pisemnym nieograniczonym przeznaczają się ponownie do sprzedaży na własność w drodze przetargowej po 30% obniżce cenowej /netto/ nieruchomości niezabudowane przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa

2) przeznaczenie dopuszczające:

- a) lokalizacja funkcji usługowych, nieuciążliwych zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
- b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, nie przekraczające 25% powierzchni zabudowy działki,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość modernizowanych, remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
- b) ustala się dla modernizowanych, remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°- 45°,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°- 45°,
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

Na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. altan, basenów, oczek wodnych).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 635/7 o pow. 9 222 m², położona na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski nad zbiornikiem wodnym JORDANÓW ŚLĄSKI objęta Księgą Wieczystą Nr 12621 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 24 miesiące. Wadium stanowi kwotę 50 000,00 zł.
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 493 100,00 ZŁ. + 23% VAT
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 635/8 o pow. 16 117 m², położona na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski nad zbiornikiem wodnym JORDANÓW ŚLĄSKI objęta Księgą Wieczystą Nr 12621 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 24 miesiące. Wadium stanowi kwotę 120 000,00 zł.
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 861 100,00 ZŁ. + 23% VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

Przetarg odbędzie się 29 sierpnia 2011 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne które:

1. złożą pisemną ofertę zawierającą:
 - imię i nazwisko lub nazwę firmy wraz z danymi adresowymi
 - wartość /netto/ nabycia nieruchomości
 - sposób zagospodarowania nieruchomości
 - wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu (do dnia 26.08.2011r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu.

POUCZENIE

Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniu 28.07.2011 r.
a/ tablica ogłoszeń
b/ strona internetowa www.bip.jordanowslaski.pl
c/ prasa o zasięgu regionalnym





