

**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**Ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 J O R D A N Ó W Ś L.**

## **OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### **WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA I PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI**

**Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe**

**1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa**

**2) przeznaczenie dopuszczające:**

- a) lokalizacja funkcji usługowych, nieuciążliwych zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,**
- b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, nie przekraczające 25% powierzchni zabudowy działki,**

**3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) wysokość modernizowanych, remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,**
- b) ustala się dla modernizowanych, remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°- 45°,**
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°- 45°,**
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,**

**Na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. altan, basenów, oczek wodnych).**

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 635/7 o pow. 9 222 m<sup>2</sup>, położona na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski nad zbiornikiem wodnym JORDANÓW ŚLĄSKI objęta Księgą Wieczystą Nr 12621 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 24 miesiące. Wadium stanowi kwotę 70 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 704 380,00 ZŁ. + 23% VAT
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 635/8 o pow. 16 117 m<sup>2</sup>, położona na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski nad zbiornikiem wodnym JORDANÓW ŚLĄSKI objęta Księgą Wieczystą Nr 12621 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 24 miesiące. Wadium stanowi kwotę 120 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 1 230 020,00 ZŁ. + 23% VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

**Przetarg odbędzie się 29 CZERWCA 2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w  
Urzędzie Gminy Jordanów Śl.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne które:

1. złożą pisemną ofertę zawierającą:
  - imię i nazwisko lub nazwę firmy wraz z danymi adresowymi
  - wartość /netto/ nabycia nieruchomości
  - sposób zagospodarowania nieruchomości
  - wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu ( do dnia 24.06.2011r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

Wójt Gminy Jordanów Śląski  
/-/ Henryk Kuriata

Ogłoszenie podano do publicznej  
wiadomości w dniu 23.05.2011 r.

a/ tablica ogłoszeń

b/ strona internetowa [www.bip.jordanowslaski.pl](http://www.bip.jordanowslaski.pl)

c/ wrosip

d/ prasa o zasięgu regionalnym- rynek nieruchomości







