



Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55 – 065 Jordanów Śląski

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
budowlanych**

Nr 2/2011

Temat:

Remont pokrycia dachu budynku komunalnego
w Jordanowie Śląskim

Zakres:

Roboty dachowe - CPV 45453000-7

Planowany termin realizacji:

II kw. 2011r.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Poczтовая 4
55-065 JORDANÓW ŚLĄSKI

Zamawiający:

Gmina Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont pokrycia dachu budynku komunalnego
w Jordanowie Śląskim przy ul. Pocztowej nr 4

2 . Przedmiot zamówienia i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych
pokrycia dachu budynku komunalnego
Stanowi to zamówienie na roboty budowlane (art.2 pkt. 8 UZP)
o nr CPV 45453000-7

Zakres prac obejmuje kolejno wykonanie:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki
- demontażu obróbek blacharskich
- demontażu rynien i rur spustowych
- wymiana elementów konstrukcji drewnianej dachu
- wymiana ołączenia dachu
- impregnacji konstrukcji i łąt
- pokrycie połaci dachowej –blachą dachówko podobną o kształcie i kolorystyce uzgodnionej przez Konserwatora Zabytków
- wykonanie obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych
- utylizacja materiałów z rozbiórki

Przedmiar ilościowy robót objęty jest załącznikiem nr 1

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- wykonanie wygradzenia miejsca składowania materiałów oraz materiałów rozbiórki
- wykonanie zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy
- wykonanie montażu rusztowań do komunikacji pionowej oraz wyciągu dla transportu pionowego materiałów

4. Informacje o terenie budowy:

Roboty dachowe będą prowadzone w warunkach utrudnionych - powierzchnia terenu budowy ograniczona, czynny obiekt. Zasadnicze prace budowlane związane z hałasem należy wykonywać sukcesywnie w ustalonym czasie uwzględniając specyfikę obiektu – przychodnia służby zdrowia. W części parterowej zlokalizowane są pomieszczenia służby zdrowia, a na I piętrze biura GOPS-u. Prace budowlane mogą być wykonywane „pod ruchem”. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zabezpieczeń obiektu przed działaniem wód opadowych w czasie prowadzenia robót. oraz za wykonanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych użytkowników obiektu. Wokół budynku znajdują się ciągi piesze i jezdne, wymagające wygradzeń i zabezpieczeń wymaganych przepisami dla robót dachowych.

Zamawiający zabezpiecza dla Wykonawcy punkt poboru energii i wody oraz pomieszczenie zaplecza.

5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

Zakres robót stanowi zamówienie na roboty budowlane
nr CPV 45453000-7

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Należy zastosować materiały – wyroby budowlane zgodne z dokumentacją techniczną posiadające stosowne certyfikaty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych zastosowanych materiałów.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych na budowie:

Brak wymagań szczegółowych Zamawiającego – wg uznania Wykonawcy

8. Wymagania dotyczące środków transportu:

Dla wywiezienia materiałów budowlanych i zwiezenia materiałów z rozbiórki Wykonawca stosuje własny wyciąg do transportu pionowego zamontowany w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Wykonawca po przejęciu placu budowy jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za ochronę ruchu publicznego w rejonie obiektu - świetlicy przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca oznakuje zgodnie z obowiązującymi przepisami teren w rejonie prowadzonych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót , a w razie wystąpienia roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, natychmiast podejmie działania w celu ich zrekompensowania , o czym będzie informował na bieżąco Zamawiającego.

Wykonawca będzie prowadził roboty w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i nie będzie utrudniał komunikacji drogowej.

Wykonawca w okresie trwania robót zapewni właściwą ochronę środowiska, a w szczególności będzie:

- a. składował materiały budowlane i rozbiórkowe w sposób bezpieczny dla otoczenia
- b. odpowiadał za usuwanie odpadów i śmieci oraz materiałów z rozbiórki ze wszystkich miejsc na placu budowy i miejsc związanych z prowadzonymi pracami.
- c. będzie odpowiadał za bezpieczeństwo pożarowe oraz będzie przestrzegał wszystkich przepisów ppoż. i zaleceń wewnętrznych określonych przez Zamawiającego .

- d. stosował materiały przewidziane w dokumentacji technicznej, a wszelkie ewentualne zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej mają być uzgodnione z Zamawiającym i nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji lub zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej
- e. zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.

Pozostałe warunki organizacyjne wykonania robót:

1. Budowę należy tak zabezpieczyć, aby nie stanowiła zagrożenia dla ruchu mieszkańców przyległych obiektów.
2. Prace związane z otwartym ogniem prowadzić po uprzednim zgłoszeniu pod nadzorem przedstawiciela służby Ppoż..
3. Prace transportowe należy wykonywać w taki sposób aby nie zanieczyszczać przyległego terenu.

10. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały, oraz przedstawi świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów atestami, PN oraz Aprobatami Technicznymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość akceptacji materiałów przed ich zastosowaniem.

11. Wymagania dotyczące obmiaru robót:

Jednostkami obmiaru robót są : m² , mb i m³ .

12. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie budowlanym ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w dzienniku budowy. Odbiór zostaje dokonany niezwłocznie. W wypadku przekroczenia tolerancji Inspektor Nadzoru zarządza rozbiórkę wykonanego elementu robót na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor Nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy robót dokonuje się po ich całkowitym zakończeniu na podstawie stosownego zgłoszenia w Dzienniku Budowy. Zamawiający dokonuje oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i prób, oraz oceny wizualnej robót. W wypadku jeżeli Zamawiający stwierdzi ,że obiekt pod względem zakresu robót bądź przygotowania dokumentacyjnego nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru.

Przy odbiorze końcowym winny być dostarczone dokumenty

- protokoły odbiorów technicznych i robót zanikowych
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi PN.
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku przekazanego terenu budowy

14. Dokumenty odniesienia.

do stosowań

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity: (Dz.U. z 2003, Nr 207, poz 2016; z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 881),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2002, nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.z 2002 r., Nr 166, poz.1360, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 198, poz. 2042)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / Tom 1,2,3,4,5 / Arkady Warszawa 1989-1990
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003.

Jordanów Śląski, dnia 18.02.2011r.

Inspektor ds. Gospodarki
Gruntami

Fabisch

... Zbigniew Fabisch ...

/Zbigniew Fabisch/

GMINA
JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski₅