



**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 Jordanów Śląski**

<b>OBIEKT</b>	Świetlica wiejska w Glinicy				
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Glinica 2, 55-65 Jordanów Śląski				
<b>KOD CPV</b>	45453000 – 7				
<b>NAZWA</b>	Roboty remontowe				
<b>STADIUM</b>	KOSZTORYS INWESTORSKI				
<b>NR DZIAŁEK</b>	Obręb 003 Glinica, działka nr 97				
<b>TEMAT:</b>	Remont dachu budynku świetlicy wiejskiej w Glinicy				
<b>BRANŻA</b>	<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEN</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
budowlana	Opracował	Teodor Wojtczak	271/69	23.09. 2010r.	<i>Teodor Wojtczak</i> mgr inż. budowlana łądowego oprawienia budowlana nr 271/69 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności projektowania i nadzoru
<p><b>GMINA JORDANÓW ŚLĄSKI</b> ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski</p> <p><b>Z up. Wójta Gminy Gawęż</b> mgr Grzegorz Gawęż Sekretarz Gminy</p>					
Jordanów Śląski, 9.10.2010r.					

## OPIS TECHNICZNY

1. Obiekt: budynek świetlicy wiejskiej w Glinicy,  
Gmina Jordanów Śląski.
2. Powierzchnia zabudowy: 145,71 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa: 132,21 m<sup>2</sup>
4. Opis robót remontowych – roboty budowlane, instalacyjne.
  - Roboty rozbiórkowe - projektuje się rozebrać połac dachową tj. pokrycie z papy i blachy, deskowania, obróbki blacharskiej, zdemontować rynny i rury spustowe.  
W następnej kolejności zdemontować płatwie oraz konstrukcje nośną.  
Rozbiórkę w/w elementów dachu prowadzić odcinkami równymi odstępom elementów konstrukcji nośnej dochodząc do kratownicy bez jej demontażu  
Rozbiórkę należy prowadzić etapowo tj. odcinkami jak wyżej lecz po zamontowaniu nowych konstrukcji dachu na odcinku rozebranym.  
Przed rozbiórką odeskowania i elementów konstrukcji zdemontować instalację i osprzęt oświetleniowy.
  - Roboty budowlane – instalacyjne
    - a) wykucie gniazd na osadzenie elementów nośnych dachu,
    - b) montaż kratownic drewnianych w odstępach 1,0 m, wyk. stężeń montażowych,
    - c) pokrycie folią paroprzepuszczalną,
    - d) montaż łat na kontr łatach
    - e) prace prowadzić etapami jak zaznaczono w części : roboty rozbiórkowe.
    - f) wykonanie przedłużenia elementów nośnych poza ścianę nośną celem uzyskania okapu,
    - g) uzupełnienie ścian, obetonowanie podpór i zamurowanie otworów,
    - h) uzupełnienie obu stron tynków,
    - i) montaż obdachowania okapu,
    - j) montaż blach pokrycia
    - k) montaż rynien i rur spustowych,
    - l) montaż ocieplenia z wełny mineralnej warstwy gr 10 cm, położenia folii,
    - m) montaż podsufitki z paneli MDF,
    - n) montaż okablowania oświetlenia,
    - o) przygotowanie podłoża pod montaż opraw, montaż opraw świetlówkowych.

**Teodor Wojtczak**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr 271/69 do kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
..... inżynier inżynier

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR-W 4-01 d.1 0545-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	177.55
2	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	7.2
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	28
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	11.01
5	KNR 4-04 d.1 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m <sup>2</sup>	175.64
6	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>	177.55
7	KNR 4-04 d.1 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>	54.83
8	KNR 4-01 d.1 0354-02	Wykucie z muru belek drewnianych	m	3.84
9	KNR 4-04 d.1 0403-06 anal.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych	m <sup>2</sup>	130.48
10	KNR 4-04 d.1 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 12 km	m <sup>3</sup>	4.15
11	KNR 2-02 d.1 1611-01 z.sz. 5.24. 9926-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m - przestawienie kolumny	kol.	22
2		<b>Roboty budowlane</b>		
12	KNR 4-01 d.2 0330-08	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	2.28
13	KNR-W 2 d.2 W0402-03	Dachy z wiązarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 10.6 m	elem.	12
14	KNR AT-09 d.2 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1.00 m	m <sup>2</sup>	177.55
15	KNR AT-09 d.2 0101-05	Łacenie - rozstaw lat 35 cm	m <sup>2</sup>	177.55
16	KNR 0-15II d.2 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m <sup>2</sup>	177.55
17	KNR AT-09 d.2 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekaniej - elementy wykończeniowe - gąsior	m	13.2
18	KNR AT-09 d.2 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekaniej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m	10.95
19	KNR AT-09 d.2 0802-07	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekaniej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu bl. okapowa	m <sup>2</sup>	6.75
20	KNR AT-09 d.2 0802-08	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekaniej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu ściany szczytowej	m <sup>2</sup>	3.65
21	KNR-W 4-01 d.2 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m	53.76
22	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglarni	m <sup>3</sup>	2.23
23	KNR 4-01 d.2 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegiel lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych	szt.	24
24	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegiel, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	18.6
25	KNR-W 4-01 d.2 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegiel, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	4.8
26	KNR-W 4-01 d.2 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegiel, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	2.4
27	KNR 0-15II d.2 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m	26.77
28	KNR 0-15II d.2 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m	7.2
29	KNR-W 2-02 d.2 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	130.5
30	KNR AT-09 d.2 0102-03 anal.	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1.00 m	m <sup>2</sup>	130.5
31	Kalkulacja d.2 własna	Podsufitka z paneli MDF szerokości szer. 226 mm	m <sup>2</sup>	161.6
32	KNR 2-02 d.2 1611-01 z.sz. 5.24. 9926-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m - przestawienie kolumny	kol.	50

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
3		<b>Roboty instalacyjne</b>		
33	KNR-W 4-03 d.3 1135-02	Demontaż opravek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża betonowego	szt.	7
34	KNR-W 4-03 d.3 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm <sup>2</sup> z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m	52
35	KNR 5-08 d.3 0501-02	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (il. mocowań 2)	kpl.	7
36	KNR 5-08 d.3 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych sufitowych na podwieszonych sufitach 4x40W - zawieszanych	szt.	7
37	KNR 5-08 d.3 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. w powłocopolwinitowej (łączny przekrój żył do 6-Cu/12-Al mm <sup>2</sup> ) mocowane paskami lub klamkami na przygotowanym podłożu	m	57

GMINA  
JORDANÓW ŚLĄSKI  
ul. Wrocławska 55  
55-065 Jordanów Śląski

Inspektor ds. Gospodarki  
Ciepłotami  
  
Zbigniew Fabisch