



# WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55  
55-065 Jordanów Śląski

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

### WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym

#### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lokal Nr 11 o powierzchni użytkowej 51,10 m<sup>2</sup> składający się z 7 pomieszczeń, położonych na parterze budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest pod usługi oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132 wynoszący 6,16%; Termin zagospodarowania lokalu 12 miesięcy. Lokal Nr 11, jest samodzielnym lokalem użytkowym w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80, poz.903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 610/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

**WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 98 403,00 ZŁ.,**

**Wadium stanowi kwotę 19 000,00 zł.**

#### WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

*W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli złożą ofertę w terminie określonym w ogłoszeniu.*

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 grudnia 2010 r. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski (pok. Nr 7). Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie zainteresowani składają w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. Nr 8) do dnia **28.12.2010 r. do godz. 11.<sup>45</sup>** z napisem „Przetarg na lokal użytkowy Nr 11 w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46”

#### OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) Nr NIP/REGON oraz datę sporządzenia oferty,

- 3) dowód wpłaty wadium w kwocie 19 000,00 zł. wpłacone do dnia 24.12.2010r., na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 oraz nr konta bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
- 4) proponowaną kwotę nabycia lokalu nr 11 o pow. 51,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
- 6) oferta, wskazująca sposób zagospodarowania lokalu,
- 7) oferta wraz z załącznikami ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta,
- 8) w przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta; poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 9) upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
- 10) oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

#### **Kryteria wyboru ofert:**

- |   |               |
|---|---------------|
| <b>1) sposób zagospodarowania lokalu</b>              | <b>– 20%</b>  |
| <b>2) proponowana cena nabycia na własność lokalu</b> | <b>– 80 %</b> |

Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jordanów Śląski zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

Zapytania dotyczące przetargu prosimy kierować pisemnie na adres Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski lub przesłać faksem na nr 71 39 11 590. Odpowiedzi umieszczone będą na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej bez podania źródła zapytania. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Przetarg** składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; w części jawnej Przewodniczący komisji przetargowej:
  - a) otwiera przetarg;
  - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
  - c) otwiera koperty z ofertami;
  - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu;
  - e) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów;
  - f) zawiadamia obecnych Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 2) w części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wyboru oferty, która będzie najkorzystniejsza.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.

**Ogłoszenie** o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

**POUCZENIE:**

***Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.***

Jordanów Śląski 26.11.2010 r.

***Wójt Gminy Jordanów Śląski  
/-/ Henryk Kuriata***