

**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**Ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 JORDANÓW ŚL.**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### **WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI**

**Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski:**

- Osiedle Złote; ul. Perłowa i ul. Szafirowa nieruchomości od poz. 1 do 4 wyposażone w infrastrukturę (wodociąg, energia elektryczna, droga o nawierzchni utwardzonej)**
- Osiedle Zielone, ul. Kręta i ul. Suchowicka, nieruchomości od poz. 5 do 8 wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, droga o nawierzchni asfaltowej wraz z oświetleniem drogowym)**
  - 1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/60 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 129 150,00 ZŁ. + 22% VAT**
  - 2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/61 o pow. 1887 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 129 350,00 ZŁ. + 22% VAT**
  - 3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/77 o pow. 1514 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 114 080,00 ZŁ. + 22% VAT**

4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/78 o pow. 1426 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 107 450,00 ZŁ. + 22% VAT
5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/6 o pow. 1010 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 89 930,00 ZŁ. + 22% VAT
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/7 o pow. 1136 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 101 150,00 ZŁ. + 22% VAT
7. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/8 o pow. 1087 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 96 790,00 ZŁ. + 22% VAT
8. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/9 o pow. 1088 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 96 880,00 ZŁ. + 22% VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

**Przetarg odbędzie się 7 maja 2010 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie**

**Gminy Jordanów Śl.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu ( do dnia 04.05.2010r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata

