

Wójt Gminy Jordanów Śląski  
Ul. Wrocławska 55  
55 – 065 J O R D A N Ó W Ś L.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane przeznaczone w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe położone na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski – Osiedle Złote - ul. Perłowa i ul. Szafirowa (nieruchomości posiadają aktualne warunki zabudowy)

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/60 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 176 520,00 ZŁ. + 22% VAT
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/61 o pow. 1887 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 176 800,00 ZŁ. + 22% VAT
3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/82 o pow. 1054 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 90 250,00 ZŁ. + 22% VAT
4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/84 o pow. 1003 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 94 160,00 ZŁ. + 22% VAT

5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/85 o pow. 1115 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 104 630,00 ZŁ. + 22% VAT
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/86 o pow. 1070 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 100 430,00 ZŁ. + 22% VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

**Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2008 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu ( do dnia 22.08.2008r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata

