

**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**Ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 JORDANÓW ŚL.**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### **WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI**

**Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane przeznaczone w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe położone na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski – Osiedle Złote - ul. Perłowa i ul. Szafirowa (nieruchomości posiadają aktualne warunki zabudowy)**

- 1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/60 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 176 520,00 ZŁ. + 22% VAT**
- 2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/61 o pow. 1887 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 176 800,00 ZŁ. + 22% VAT**
- 3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/82 o pow. 1054 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 90 250,00 ZŁ. + 22% VAT**
- 4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/83 o pow. 1101 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 94 250,00 ZŁ. + 22% VAT**

5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/84 o pow. 1003 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 94 160,00 ZŁ. + 22% VAT
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/85 o pow. 1115 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 104 630,00 ZŁ. + 22% VAT
7. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/86 o pow. 1070 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 100 430,00 ZŁ. + 22% VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

**Przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2008 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu ( do dnia 12.04.2008r.)**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata



713

714

451/36

451/37

451/60

451/61

451/62

451/38

451/48

451/68

451/63

451/39

451/50

451/64

451/49

451/53

451/65

451/95

451/40

451/51

451/67

Jordanów Śląski

451/54

451/68

451/94

451/57

451/71

451/70

451/69

451/93

451/72

451/56

451/55

451/69

451/92

451/58

451/73

451/74

451/75

451/81

451/84

451/91

451/32

451/33

451/34

451/76

451/77

451/90

451/100

451/25

451/28

451/42

451/78

451/87

451/10

451/27

451/28

451/43

451/79

451/89

451/102



451/80

448