

**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**Ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 J O R D A N Ó W Ś L.**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108

### **WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

#### **OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

#### **NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANYCH NIERUCHOMOŚCI**

**Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane przeznaczone w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe położone na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski – Osiedle Złote - ul. Perłowa i ul. Szmaragdowa,**

- 1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/60 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 99 852,00 ZŁ. + 22% VAT**
- 2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/61 o pow. 1887 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 100 011,00 ZŁ. + 22% VAT**
- 3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/62 o pow. 1893 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 100 329,00 ZŁ. + 22% VAT**

4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/63 o pow. 1899 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 100 647,00 ZŁ. + 22% VAT
5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/64 o pow. 1906 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 10 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 101 018,00 ZŁ. + 22% VAT
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/65 o pow. 2274 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 12 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 120 522,00 ZŁ. + 22% VAT
7. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/67 o pow. 1080 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 6 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 57 240,00 ZŁ. + 22% VAT
8. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/68 o pow. 1068 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 6 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 56 604,00 ZŁ. + 22% VAT
9. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/69 o pow. 1291 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 7 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 68 423,00 ZŁ. + 22% VAT
10. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 451/70 o pow. 1080 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 6 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 57 240,00 ZŁ. + 22% VAT
11. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/3 o pow. 342 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 804 o pow. 561 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 15363 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 903 m<sup>2</sup>. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 5 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 47 859,00 ZŁ. + 22% VAT

**12. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 761/4 o pow. 371 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 16376 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 806 o pow. 404 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą Nr 15361 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 775 m<sup>2</sup>. Termin zagospodarowania nieruchomości 12 m-cy. Wadium stanowi kwotę 4 000,00 zł.  
WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOŚI 41 075,00 ZŁ. + 22% VAT**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3, gdzie znajduje się do wglądu regulamin przetargu.

**Przetarg odbędzie się 27 lipca 2007 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jordanów Śl.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

## POUCZENIE

**Uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał lub nie wpłacenie różnicy pomiędzy ceną nabycia a wpłaconym wadium spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.**

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata